

# **PROCEDURA PER CALCOLO VALORE IMMOBILE COSTA AZZURRA.**



**Di Gentile Francesco.**

# AVVISO

*Questi passaggi sono puramente indicativi e non danno garanzia alcuna di una reale valutazione di mercato.*

*Ti consiglio di confrontare i risultati di queste ricerche con professionisti convenzionati che operano in Costa Azzurra.*

*Non mi ritengo in alcun modo responsabile dell'utilizzo di questi metodi di valutazione.*

*Gentile Francesco.*

## STEP 1

VAI SU

<http://www.encheres-publiques.com/>

Poi inserisci su 2 “provence Alpes ” e poi su 3  
-Alpes maritimes”



**RECHERCHER UNE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Consultez les dernières petites annonces des ventes aux enchères immobilières et mobilières en sélectionnant vos critères de recherche :

1 Type de bien  ?

2 Région  ?

3 Département  ?

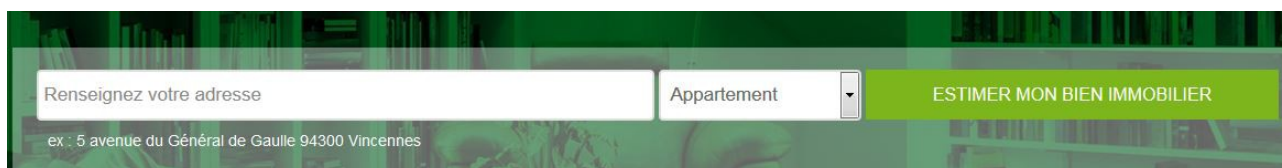
ou N° Annonce  ?

**LANCER LA RECHERCHE**

**Clicca su lancer la recherche**

**Seleziona un immobile ad esempio su NICE  
(NIZZA).**

**Prendi la via e poi vai su**  
**<https://www.efficity.com/>**

A screenshot of the Efficity website's search interface. It features a white search input field with the placeholder text "Renseignez votre adresse" and a small example "ex : 5 avenue du Général de Gaulle 94300 Vincennes". To the right of the input field is a dropdown menu currently set to "Appartement". Further right is a green button with the text "ESTIMER MON BIEN IMMOBILIER". The background of the interface is a blurred green image of a building.

**RIPORTA I DATI DELLA VIA  
SELEZIONATA NEL SITO DI ASTE**

**SEGUI LA PROCEDURA E INSERISCI I  
DATI CHE TROVI NELL'ANNUNCIO DI  
VENDITA.**

**ALLA FINE TI CHIEDERA' I TUOI DATI E  
ANCHE UN NUMERO DI TELEFONO.**

**ACCETTA SOLO NUMERI DI TELEFONO  
FRANCESCI.**

**QUINDI INSERISCI UN NUMERO  
PURTROPPO A CASO(NON ACCETTA  
NUMERI ITALIANI)**

**[+33 4 93 14 63 63](tel:+33493146363)**

Dopo aver cliccato su continua verrai rimandato alla valutazione con prezzo minimo ,massimo e medio.

**PRENDI IL VALORE PIU' BASSO E POI TOGLI IL 40% E AVRAI UN INDICAZIONE  
DEL PREZZO MASSIMO DA OFFRIRE ALL'ASTA.**

## CONSIGLI

**Ti consiglio di verificare insieme ai tuoi professionisti il prezzo massimo da offrire. Questo metodo e' ideale per iniziare a selezionare immobili da andare a visionare. Se deciderai di partecipare all'asta confrontati con il mediatore e con il legale.**

**Se verrai selezionato per partecipare al live in Costa Azzurra il 19 e 20 gennaio 2019 potrai usufruire della consulenza dei professionisti presenti in aula per le tue future operazioni immobiliari.**

**[FAI IL TEST DI AMMISSIONE ADESSO!](#)**