

Seminario Saldo e Stralcio immobiliare

Genova 29-30-31 marzo 2019 -Tower Hotel Airport ****

EXTENDED VERSION

Perché ho deciso di fare giornate!

E' ora di dire basta ai seminari che ti insegnano....

COSA DEVI FARE PER.....



IL COME ,MA IL
COSA??

LE PERSONE SONO
ATTIRATE DAL “COME”
DEVI FARE PER....

IGNORANO CHE
OCCORRE SAPERE IL
COSA FARE!

L'INGANNO! (o illusione)

Tanti step, leggi, parole.

Ma da solo dopo che
cosa devi fare per....?

Una studio durato anni!

1997+ iva fino a 140000 euro + iva!

Come devi fare per concludere uno stralcio dalla A alla Z?

Qual'e' la procedura esatta?

Che documenti usare?

I processi esatti quali sono?

Una studio durato anni!

Il cosa devi fare ...costa fino a 14000 euro.

Ti spiego gli step e poi???

Fatti tuoi!

Non sei capace allora per sapere cosa fare o paghi di piu' o abbandoni.

Accorciare i tempi! (tempo
e denaro)

Si puo' pagare per
accorciare i tempi, ma
non per sapere cosa
fare!

Il mio metodo nel seminario stralci EXTENDED VERSION

Ogni corsista ha diritto di sapere
come fare e anche cosa fare!

Quali metodi utilizzerò nel LIVE del
29-30-31 2019 a Genova.

- Come devi fare per....(gia' fatto)
 - Cosa devi fare per....
 - Simuliamo cosa devi fare.
-

Questo e' il live che
va a risolvere il 99%
dei problemi di chi
frequenta i seminari
stralci

Cosa devi fare??

Un conto e' sapere che per concludere uno stralcio devi.

- Trovare un immobile con credito in sofferenza.
- Analizzare una perizia
- Trovare l'esecutato
- Contattarlo
- Dialogare

Cosa devi fare??

Un conto e' sapere che per concludere uno stralcio devi.

- Prendere la delega
- Fare la proposta al cred.Privilegiato
- Creditore secondario
- Condominio
- Compromesso o procura se operi senza soldi

Cosa devi fare??

Un conto e' sapere che per concludere uno stralcio devi.

- affidi la pratica al legale e il gioco e' fatto.

2 giorni per spiegare questi sacrosanti passaggi.

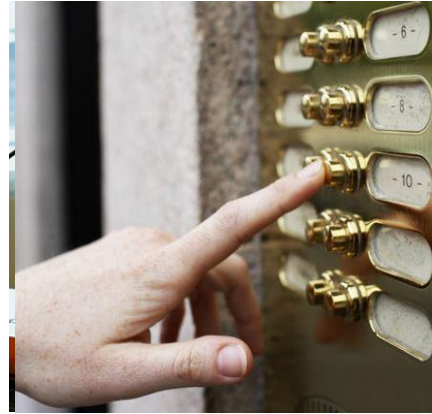
Tutto giusto e tutto ben spiegato con avvocato presente.

Ok ora sei pronto!!!

Cosa puo' capitare?

Il giorno dopo il live massimo entusiasmo

1. Entusiasmo
2. Vado a suonare il campanello
3. Faccio il postino e metto la lettera.



Lo fai perche' ti
hanno spiegato
come fare
tecnicamente!

Ma cosa devi fare se???

- La casa e ' vuota?
- L'esecutato non ti vuole aprire?
- L'esecutato non ti fa entrare?
- L'esecutato ti dice che non e' vero' quello che dici?
- L'esecutato ti telefona e ti dice che cosa vuoi?
- L'esecutato non si trova mai in casa?
- L'esecutato ti dice "io non firmo nulla"?

Ma cosa devi fare se???

- L'esecutato ti dice noi non andremo mai via di casa?
- L'esecutato ha meno debiti di quello che pensavi?
- L'esecutato e' solo e manca l'altro proprietario?
- Se la tua zona non ha tante aste
- Se la tua zona le case all'asta sono aggiudicate al primo colpo?
- Se ci sono solo case disabitate?

Ma cosa devi fare se???

- Ti mandano a quel paese?
- Hai paura di citofonare?
- Hai paura di rispondere al telefono?
- Non sai cosa dire durante l'intervista all'esecutato?
- Prometti cosa che non devi promettere?
- Vuoi vendere lo stralcio e fare l'operazione a costo zero?
- Cosa devi dire all'esecutato se non ti intesti la casa?

Ma cosa devi fare se???

- Non hai voglia di suonare i campanelli?
- Parti in quarta e poi cali i numeri?
- Il creditore ti fa una controproposta?
- Il creditore ti fa domande alle quali non sai rispondere?
- ecc

EPPURE GLI STEP LI
SAI!
SAI COME FARE
UN'OPERAZIONE DI
STRALCIO.

ECCO LE REAZIONI
CLASSICHE DI CHI
SA COME ,MA NON
SA COSA.

ABBANDO TROVANDO SCUSE CHE
SPESSO SONO INVENTATE E
SENZA SENSO.



NON E' COLPA TUA.

Ecco quali sono le sensazioni...

- Non fa per me
- La mia zona e' diversa.
- Gli esecutati giustamente non si fidano di nessuno
- Non ho tempo per fare campanelli
- Mi vergogno a suonare alla porta degli estranei.
- Poi ci vado
- L'anno prossimo.

Ecco quali sono le sensazioni...

- Mi sento solo.
- Non so proprio cosa dire a questa gente.
- Vado all'asta e faccio prima!

3500 EURO gettati o per non perderli definitivamente da 7 a 10 mila euro da pagare al formatore per far sì che faccia tutto lui che ti permetta di partecipare in quote alle sue operazioni.

LO SAI DOVE LA
GENTE “DONA”
SPESSE I SUOI
RISPARMI?

INVESTIMENTI DEGLI ALTRI.

METTO SOLDI E SENZA FARE
NULLA CI GUADAGNO!

ZERO ABILITA'

ZERO SFORZI

ZERO RISCHI(???)



PERCHE'?

Preferiamo investire denaro e darlo a perfetti estranei (non esiste il rischio zero ricorda) piuttosto che crearci noi un team di soci per fare operazioni insieme.

Motivo??

Non sappiamo cosa fare ,ma solo come fare!!

Non sei mica “fesso”

Se sai concludere con costanza operazioni di stralcio e per costanza intendo almeno 7 all'anno perche' dovresti pagare qualche altra persona per farlo al tuo posto?

Insomma semmai sei te che prendi i soldi dagli altri e non viceversa!

BUONA NOTIZIE
PER TE!
ORA BASTA!

UN TRIPLO CORSO!

Sai che amo provocare e adoro motivare chi ha forte capacità decisionale!

COSA TI SERVE PER CONCLUDERE OPERAZIONI DI SALDO E STRALCIO CON COSTANZA???

ALMENO 3 COSE.

3 STEP!

1. PIANO D'AZIONE CON OBIETTIVO
2. COME DEVI FARE
3. COSA DEVI FARE!

MOLTI INTERESSI IN GIOCO

Va da se che se insegni come e cosa devi fare un cliente ha finito di chiederti servizi extra.

O meglio un formatore devi fornire sempre servizi extra ,ma solo per accorciare i tempi di crescita e aumentare i numeri ,ma non per insegnare cose che di regole sono alla base della formazione.

PIANO D'AZIONE

Nel seminario del 29-30-31 marzo a Genova per prima cosa entra la novità dei 3 giorni e non 2!

2 sono pochi abbiamo bisogno del venerdì' per creare un piano d'azione chiaro e simulare insieme i prossimi 12 mesi e sapere quali saranno gli ostacoli che affronterai!

PIANO D'AZIONE

Molti abbandonano perche' non mettono in conto che in ogni attivita' ci sono ostacoli e credono che sia tutto facile e tutto fili via liscio!

NON FUNZIONA COSI'.

Piu' ostacoli superi e piu' forte diventi.

PIANO D'AZIONE

Il venerdì mattina lavoreremo su te stesso.

Chi sei ?

Cosa vuoi?

Perche' vuoi investire proprio con gli stralci?

Tendi a rimandare come carattere?

PIANO D'AZIONE

Ti piace dire prima o poi qualcosa cambiera?

Non sei abituato a lavorare per obiettivi?

Bene questo e' il primo step obbligatorio.

Non puoi avere successo con gli stralci se non sai che cosa vuoi raggiungere! Lo programmiamo insieme.

MEDIATORE

Lo sai che si possono concludere operazioni di stralcio solo con una procura??

Puoi far intestare l'immobile a terzi e guadagnare senza mettere soldi!

Ma saperlo a che ti serve? Se non sai cosa fare???

MEDIATORE

In aula ti insegnerò a rivendere prima della scadenza dei creditori e per fare questo ti serve un mediatore.

Con noi ci sarà sempre il venerdì il miglior Broker che ti dirà come selezionarne uno nella tua zona e che cosa devi “notare” in questo professionista per affidare la vendita del tuo stralcio.

COME DEVI FARE?

Il sabato mattina parleremo di quello che di solito si insegna “correttamente” nei corsi stralci.

Come devi fare per

Insomma tutti gli step.

Avremo in aula l'avvocato che segue chi investe con gli stralci.

COME DEVI FARE?

Avremo l'avvocato che opera per la banca e sapremo come ragiona un creditore e del perché debba accettare una nostra offerta piuttosto che attendere l'asta.

Sembrano 2 legali ,ma in realta' e solo 1.

Abbiamo la fortuna di avere il legale che ha un duplice ruolo.

COME DEVI FARE?

E di tasse non ne parliamo???

Quanto paghi se ti intesti la casa e poi rivendi?

Quanto paghi se non ti intesti la casa e operi senza soldi?

Quando aprire una partita' iva?

Quando e' che rischi un controllo? Che societa' aprire se operi in modo continuativo?

COME DEVI FARE?

Non mancherà quindi il mio commercialista.

Sempre ci troviamo nel COME DEVI FARE PER.....

Classica giornata che costa dai 2000 euro ai 3000 euro.

COSA DEVI FARE PER

Ecco la giornata piu' importante insieme a quella del venerdì'.

Hai il tuo piano d'azione e il tuo budget,sai come devi fare anche fiscalmente ed ora ci dedichiamo al cosa fare.

E' lunga da spiegare e provo ad essere sintetico.

COSA DEVI FARE PER

Tutti gli step come ricerca esecutato ,telefonata,dialogo,domande da fare ,obiezioni ecc verranno simulate in aula e ti diro' cosa devi fare per risolvere questi passaggi.

Simulazioni continue e quando tocchera' a te (piano d'azione) saprai come rispondere e cosa rispondere.

COSA DEVI FARE PER

Questo e' il seminario per chi vorrebbe ,ma non sa cosa fare.

E' un live per chi non ha ancora concluso nulla.

E' un live per chi non ha mai fatto live!

E' un live per chi pensa che il suo lavoro sia ancora quello che gli da piu' garanzie

COSTERA' UNA FUCILATA

Ragazzi se un mio seminario stralci di 2 giorni costa circa 1997 euro piu' iva con rilascio dei documenti quanto puo' costare un live simile con una giornata in piu' con documenti e con commercialista, avvocato e broker oltre alla costruzione del piano d'azione???

COSTERA' UNA FUCILATA

E' vero costa una fucilata e il suo valore e' di almeno 3500 euro.

Ma siccome sono “tignoso” e da qualche anno io posso permettermi anche il lusso di “ridare” a questo business visto che ho ricevuto tanto e non ho piu' problemi economici ho deciso di dire grazie a tutti voi in un solo MODO!

2 TICKETS



GOLD

29-30-31 MARZO 2019

- ✓ **INGRESSO 3 GIORNATE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE COMPLETA**
- ✓ **6 COFFE BREAK**
- ✓ **3 MESI ACADEMY EXECUTIVE**
- ✓ **SLIDE PDF EVENTO**

QUANTO VALE ? MAX 25 POSTI

PRENOTA ORA



TICKET
D-LUXE
29-30-31 MARZO 2019

- ✓ **TUTTI I BENEFIT DEL GOLD**
- ✓ **PRANZI 3 GIORNATE**
2 CENE VIP
- ✓ **CORSO STRALCI PDF**
AUDIO MP3 DELLE 3 GG
- ✓ **POSTO RISERVATO PRIME FILE**
- ✓ **COACH PERSONALE IN AULA**
- ✓ **COACHING 30 MIN. (MAX PRIMI 6)**

QUANTO VALE? MAX 25 POSTI

PRENOTA ORA



GRAZIE A 50 DI VOI.

Non lo dico il prezzo perche' "mi vergogno" e non voglio che i concorrenti sappiano quello che faro' per voi.

Ma basta che cliccate nel [link](#) che vi appare nella sezione CHAT o per chi segue la **REPLAY** sotto al video che state seguendo e scoprirete cosa ho combinato!

GRAZIE A 50 DI VOI.

Un live di 3 giorni con documenti consegnati e che ti insegna come e cosa e ti da un piano d'azione personalizzato ha veramente un valore di 3500 euro.

Anzi grandi guru lo farebbero pagare molto di piu' e lo sapete.

Ora avete cliccato??

GRAZIE A 50 DI VOI.

ANDATE IN FONDO ALLA PAGINA

Scrivete nella sezione domande i 2 prezzi.

Il primo e' il gold

Il secondo e' il DELUXE.

Perche' non dico il prezzo?

GRAZIE A 50 DI VOI.

Perche' chi seguira' in futuro dopo le feste questo webinar non potra' accedere a questo mio regalo che vi assicuro e' un live a prezzo di costo.

I professionisti ,la sala,i coffee break ,le 2 cene vip per i deluxe,la consulenza privata con me della domenica mattina.

Il valore e' di oltre 3500 euro.

GRAZIE A 50 DI VOI.

Ok avete scritto il prezzo.

Vi ho stupito??

Bene non posso e non voglio esagerare quindi ci sono

25 tickets GOLD e 25 DELUXE.

I primi 6 deluxe avranno la coaching la domenica con me.

GRAZIE A 50 DI VOI.

Avete 2 chance.

Rimandare e dire che l'anno prossimo ci penserete e pagare il costo classico dei miei corsi.(Li sapete).

Oppure cliccare su gold o deluxe e rientrare nei 25 posti che sono un regalo da parte mia contro gli elevati costi di questi live.

GRAZIE A 50 DI VOI.

Una volta un corsista mi ha scritto.

“Franco verrei volentieri ad un tuo corso home visit Genova Stralci” ,ma non ho tutti questi soldi.

Ecco se sei collegato controlla e prenota.

Il seminario e' disponibile alle cifre che vedi per 25 persone.

GRAZIE A 50 DI VOI.

Non e' a numero chiuso e appena venduti i 50 tickets ci sara' una nuova raccolta prenotazioni ovviamente non a prezzi di costo.

25 al massimo per profilo di piu' non posso accettarne altrimenti non riesco a vendere i futuri tickets a prezzi normali e lavorerei gratis.

GRAZIE A 50 DI VOI.

PRENOTATE ADESSO E AGGIORNERO' IL CONTEGGIO.

RIMANDATE E RISCHIATE DI SEDERVI ACCANTO A PERSONE
CHE HANNO PAGATO UN DECIMO DI QUELLO CHE
SPENDERESTE ACQUISTANTO TRA $\frac{3}{4}$ GIORNI.

BUON 2019

ECCO IL LINK UFFICIALE

<https://francesco-gentile.it/saldo-stralcio-immobiliare/>

Fate una foto del link per poterlo scrivere dopo la diretta oppure scrivete a relax.immobiliare@yahoo.it per riaverlo.

I primi 6 del biglietto DELUXE avranno anche la coaching con me la domenica mattina per 30 minuti!

BUON 2019

ECCO IL LINK UFFICIALE

<https://francesco-gentile.it/saldo-stralcio-immobiliare/>

Domani nello stesso link troverete le slide pdf di questo webinar e anche la replay!

Grazie ancora a tutti e buon 2019!!

Francesco Gentile.