

ROI&ROE

CALCOLA IL TUO

INDICE DI

REDDITIVITA'



Di Gentile Francesco

PROGRAMMA DI LICENSING 2019/2020
LUNEDÌ 25/02/2019 ORE
19 E 30 !!

**CANDIDATI PER OTTENERE LA LICENSING DEL MIO MARCHIO E
PRODOTTI!**

Se vuoi conoscere in modo dettagliato come funziona il mio programma di licensing 2019/2020 segui il webinar gratuito che si terrà il 25/02/2019 ore 19 e 30. [Clicca qui e ti registri gratuitamente.](#)

Se non puoi essere presente al webinar on line registrandoti riceverai il giorno dopo il link della replay nella tua casella di posta elettronica.

Se stai invece leggendo questo report dopo il

25/02/2019 basterà [cliccare qui](#) in questo link per accedere

direttamente alla replay. (Link disattivato fino al 25/02).

Nel webinar ti spiegherò meglio questo sistema poco conosciuto in Italia che ti permetterà di poter ottenere i miei stessi risultati senza dover creare corsi o organizzare e condurre i seminari dal vivo.

Potrai trattenere il 100% dei proventi derivanti dalla vendita dei prodotti concessi in licensing.

Il programma di licensing come avrai compreso non è destinato a chiunque. Utilizzando le mie pagine, il mio nome, la mia immagine occorrerà dopo aver spiegato costi di licensing e come funziona compilare un questionario per conoscerti meglio.

Non posso rischiare di perdere credibilità permettendo a chi non hai i requisiti "moralì" di utilizzare il mio **know how!**

Ti ringrazio per aver letto questo special report e ti auguro buon business.

Ci vediamo nel webinar "licensing 2019 /2020".

Buon business da Franco.

ROI

Il Roi e' un indice super utilizzato per calcolare l'efficacia di un'operazione di qualsiasi tipo.

Immobiliare,finanziaria,di marketing ecc.

Senza questo calcolo non si puo' comprendere se un investimento e' stato veramente redditizio.

Facciamo subito alcuni esempio.

ESEMPIO 1

Compri un immobile alla cifra di 200.000 euro comprese spese e tasse e lo rivendi a 220.000 euro!

Qual'e' stato il tuo Roi???

**20.000 euro (utile) / 200.000 (capitale usato)/100 =
0,1*100= 10%**

ESEMPIO 2

Prendiamo come esempio una cosa diversa dal settore immobiliare.

Immaginiamo che tu sia un mio corsista che ha aderito alla licensing 2019/2020 dove puoi in cambio di una quota di investimento X vendere i miei prodotti on line e dal vivo e trattenere il 100% dei profitti maturati.

Immaginiamo per esempio che la quota di investimento per la licensing di 1 anno sia pari a 10.000 euro.(investimento)

Tu in 12 mesi vendi prodotti on line o porti ai live un tot di persone e fatturi 30.000 euro.

Guadagni quindi 20.000 euro. (30.000 -10000)

ROI = 20.000(Profitto) / 10000(investimento)= 2

***100=200% !!!!**

ROE

Altro parametro ancora piu' importante.

Calcola quanto rendono i soldi che hai investito.

Riprendiamo gli stessi esempi di prima

ESEMPIO 1

Compri un immobile alla cifra di 200.000 euro comprese spese e tasse e lo rivendi a 220.000 euro!

Qual'e' stato il tuo Roi???

20.000 euro (utile) / 200.000 (capitale usato)/100 =

0,1*100= 10%

Se avessi fatto un mutuo dell'80% per acquistare l'immobile avresti utilizzato o meglio investito la somma di 40.000 euro per acquistare la casa a 200.000 euro.

Il discorso cambia.Quanto hanno reso i tuoi 40.000 euro?

20.000(utile) /40.000(investimento) /100= 0,5 *100= 50%

**Il tuo Roi e' del 10% ,ma il Roe e' del 50% annuo.
In genere il mutuo o anche la cessione di un compromesso
che evita l'utilizzo di tutto il capitale per fare l'operazione
sono ideali per avere dei ROE fantastici.**

ESEMPIO 2

**Prendiamo ancora l'esempio della mia licensing e vediamo il
ROE.**

**Un contratto di licensing dura 1 anno e immaginiamo tu
faccia un prestito di 9.000 euro per 7 anni.**

Anche se te ne hai bisogno per 1 anno e fai un finanziamento di 7
puoi al termine della licenza chiudere il prestito in anticipo e saldare
la banca.

Ottieni pero' di pagare durante l'anno una rata bassissima ossia 140
euro circa al mese.

**Quindi il tuo investimento e' per il primo anno e' di 1000 euro
di anticipo + 1680 (12 mesi di rata)= 2680.**

Guadagni sempre quindi 20.000 euro. (30.000 -10000)

ROI = 20.000(Profitto) / 10000(investimento)= 2

***100=200% !!!!**

Ma il tuo ROE e' diverso.

20.000(profitto) / 2680 investimento = 746%!!!!

Il roe ti premia quando utilizzi meno denaro!

Il roi ti calcola l'effettivo rendimento dell'investimento senza contare il capitale utilizzato.

Per un investitore quindi conta sempre il Roe e deve abituarsi quindi a limitare l'utilizzo di capitali propri per aumentare la percentuale del ROE !!!

CALCOLO PER FUGARE OGNI DUBBIO!!

Sicuramente quando uno inizia una nuova attività ' come la speculazione immobiliare i primi timori che ci vengono in mente durante i primi tentativi sono :

" Saro ' in grado di farcela?"

" Non staro ' perdendo tempo?"

Bene ti comunico che sono dubbi leciti ,comuni e che io avevo quando ho iniziato.

Se leggi bene la mia storia io sono diventato investitore per caso leggendo dei libri USA e frequentando costosissimi corsi qui in Italia .

Sai anche che ho lasciato la mia attività' di agente immobiliare che andava benissimo per dedicarmi a tempo pieno a questa splendida attività'.

Con questo non ti dico che devi lasciare il tuo lavoro , io l'ho fatto dopo che le mie operazioni annuali erano diventate cosi' numerose che non avevo più' tempo e ne voglia di lavorare per una mediazione.

All'inizio i dubbi li avevo eccome ,ma grazie all'esecuzione dei consigli di grandi personaggi sono riuscito a stare con due piedi in una scarpa .

Mi spiego il mio lavoro mi dava soddisfazioni e mi manteneva e quindi non l'ho mai trascurato mentre ritagliavo per me quasi come un hobby gli investimenti immobiliari con la cessione del preliminare che mi permetteva di non lasciare il mio lavoro ed in

più' con pochi soldini da parte da " rischiare " potevo pilotare immobili da centinaia di migliaia di euro con solo una caparra che piano piano e' diventata una caparra mai versata come studierai nel corso nei prossimi moduli.

Ti do una buona notizia appena ho concluso la prima operazione che vedrai nel corso cosa mi ha fruttato i miei dubbi sono svaniti e sono iniziati altri ossia quante ne potevo fare in un anno.

Quindi un ostacolo alla volta ,la prima cosa che devi sapere e che non rischi niente ad applicarti e a studiare le tecniche della " Cessione del preliminare" .

Non perdi il lavoro e mentre studi non perdi caparre .Dopo i 60 giorni vedrai che avrai più' sicurezza e comincerai a competere con te stesso per concludere la tua prima operazione che deve essere assolutamente profittevole.

Perché è ovvio , se non guadagni perdi entusiasmo e abbandoni per sempre e ritorni alla tua vita sicuramente bellissima ,ma non potrai giocarti le tue carte per entrare a far parte di quel 2% della popolazione che diventa ricca.

Allora ti consiglio calma ,calma e calma e l'importante e' arrivare in cima!!

Ho letto tempo a dietro di tutto e di più' ho anche acquistato ebook che ti svelano segreti per diventare immobiliare in un week end e ti assicuro che sono stati presi e buttati nel cestino .

Troppo generali e scritti per evidenziare i grandi guadagni che si possono fare ma senza darti un percorso e approfondire in maniera morbosa un tipo di investimento.

Gli investimenti immobiliari sono tantissimi ,vanno dalla " cessione del preliminare" che tu studierai per arrivare all'acquisizione di interi patrimoni immobiliari ,stralci ,aste , locazioni con riscatto ,sublocazioni ,fondi patrimoniali ecc ecc.

Quindi comprare un libro o fare un corso sugli investimenti immobiliari che ti svelano le possibilità' di questo settore a te cosa serve se alla fine della lettura del corso non sai da dove cominciare e non puoi neanche avere un formatore che ti stia accanto durante le prime fasi della crescita che hanno bisogno di sostegno e competenza.

Allora ecco che devi stare tranquillo qui tu imparerai a studiare una nicchia nel mare degli investimenti immobiliari ed e' quella che e' più adatta a principianti e a chi ha poca disponibilità ' economica.

Quando concluderai la tua prima operazione con profitto vedrai che probabilmente avrai guadagnato più' di quanto guadagni in un anno di lavoro .

Ma il guadagno per noi investitori come lo misuriamo?

Un conto e' dire ho guadagnato 20.000 euro in una operazione .

Altro discorso e' dire ho ottenuto un Roe o un Roi del 200% .

Mi spiego meglio.

Se acquisti un immobile a 100 000 e lo rivendi a 120 000 dopo 12 mesi avrai un ROI

del 20 % ossia $20000/100\ 000 \times 100 = 20\ %$

Ma se lo stesso immobile anticipi 10 000 e fai il preliminare di vendita ,all'atto viene intestato ad un altro acquirente che tu trovi per una cifra di 120.000 sempre dopo un anno il tuo ROE

e' del 200 % !!!! $20000 / 10000 \times 100 = 200\%$

Il ROE ti fa capire la potenzialità' degli investimenti della " cessione del preliminare".

Con pochi soldi (che poi imparerai anche a non anticipare) hai il controllo del valore intero dell'immobile.

Prova a mettere 10000 euro in banca e vedi dopo un anno quanto ti danno di interesse.

Invece prova a concludere una operazione simile che tra l'altro non è tra le più ' dignitose e poi vediamo se non vale la pena impegnarsi un po' per cambiare la propria situazione finanziaria .

Perché prima ho detto operazione poco dignitosa ,semplice perché e un ROE in ragione d'anno ossia 12 mesi ,ma se tu rientri del capitale di 10.000 più' 20000 di guadagno tu hai un ROE del 400 % in ragione d'anno perché infatti i tuoi 10000 euro sono investiti solo per 6 mesi e te ne tornano 20 000 !!!

Forse ora hai capito perché' mi sono dedicato poi solo agli investimenti.

Prova a concludere 10 operazioni con un ROE del 200% o più' e poi non so se ti accontenti del tuo reddito da attività lavorativa.

Comunque questo approfondimento per dirti che nelle operazioni immobiliari il ROE e' quello che ti da l'indice della tua performance.

Ho guadagnato 20.000 non significa niente se magari ne hai anticipati 120 000 !!

Hai capito come devi ragionare sempre?

Per gli investitori in generale il ROE e' un calcolo che si fa normalmente come tu calcoli il tasso di interesse su un BOT . Allora questo primo approfondimento e' importante per unirlo al modulo 1 che ti fa conoscere il vocabolario dell'immobiliarista. Quindi forza e rifletti sulle potenzialità' e sull'impegno che devi dare per giocarti anche tu le tue carte .

Io sono sempre a disposizione nella nostra email coaching.

Grazie e buon business da Franco

PROGRAMMA DI LICENSING 2019/2020
LUNEDÌ 25/02/2019 ORE
19 E 30 !!

**CANDIDATI PER OTTENERE LA LICENSING DEL MIO MARCHIO E
PRODOTTI!**

Se vuoi conoscere in modo dettagliato come funziona il mio programma di licensing 2019/2020 segui il webinar gratuito che si terrà il 25/02/2019 ore 19 e 30. [Clicca qui e ti registri gratuitamente.](#)

Se non puoi essere presente al webinar on line registrandoti riceverai il giorno dopo il link della replay nella tua casella di posta elettronica.

Se stai invece leggendo questo report dopo il

25/02/2019 basterà [cliccare qui](#) in questo link per accedere

direttamente alla replay. (Link disattivato fino al 25/02).

Nel webinar ti spiegherò meglio questo sistema poco conosciuto in Italia che ti permetterà di poter ottenere i miei stessi risultati senza dover creare corsi o organizzare e condurre i seminari dal vivo.

Potrai trattenere il 100% dei proventi derivanti dalla vendita dei prodotti concessi in licensing.

Il programma di licensing come avrai compreso non è destinato a chiunque. Utilizzando le mie pagine, il mio nome, la mia immagine occorrerà dopo aver spiegato costi di licensing e come funziona compilare un questionario per conoscerti meglio.

Non posso rischiare di perdere credibilità permettendo a chi non hai i requisiti "moralì" di utilizzare il mio **know how!**

Ti ringrazio per aver letto questo special report e ti auguro buon business.

Ci vediamo nel webinar "licensing 2019 /2020".

Buon business da Franco.