

BUSINESS INSIDER

Come investire con stralci e crediti prima della concorrenza.



Francesco Gentile
francesco-gentile.it

IMPORTANTE.

L'importanza di questi argomenti e considerato il fatto che e' la prima volta che affronto il tema degli "INSIDER" richiede un ulteriore approfondimento video che faro' il prossimo 10 maggio ore 19 on line nel webinar aste,stralci,crediti INSIDER.

La super "Bomba" che svela una malizia super redditizia verra' spiegata con dovizia di particolari nel webinar del 10 maggio ore 19.

Se sei gia' registrato prosegui pure con la lettura del report altrimenti clicca qui per registrarti gratis.

[CLICCA QUI SE NON SEI REGISTRATO AL WEBINAR INSIDER DEL 10 MAGGIO ORE 19.](#)

Ho messo a disposizione 250 posti e al momento siamo 210.

E' severamente vietato condividere in altri gruppi queste informazioni e soprattutto l'esempio "sleale" che leggerai verso la fine dell'ebook.

Questo ebook e' destinato a scatenare molte polemiche perche' diventare INSIDER apre le porte a vantaggi esagerati ,ma se usati in modo improprio possono sfiorare "l'illegalita".

Mi riservo di annullare il link che ospita questo report.

Se vuoi salvarlo puoi farlo adesso ,ma non divulgarlo in altri gruppi perche' mi riservo di agire legalmente nel caso risalissi al tuo nominativo.

Pensa al tuo business e lascia ai perdenti i pettegolezzi e le polemiche.

Buona lettura.

Francesco Gentile.

INTRODUZIONE

Iniziamo con una premessa doverosa.

Perche' in questo momento il 99% degli investitori immobiliari esperti tratta almeno una volta all'anno un'operazione di saldo e stralcio o di acquisto di credito immobiliare?

Cosa spera di ottenere o meglio perche' nel proprio [business plan immobiliare](#) c'e' sempre una scheda dedicata allo stralcio o ad un credito immobiliare?

1. Fare soldi rapidamente.
2. Risparmiare soldi rispetto all'acquisto nel mercato libero.
3. Saltare concorrenza dell'asta.
4. Investire senza soldi con la tecnica di cessione di stralcio con corrispettivo.
5. Guadagnare dalla concorrenza dell'asta acquistando direttamente il credito.
6. Trattare immobili di pregio in modo privilegiato direttamente con i creditori.
7. Raggiungere il budget annuale in modo anticipato.
8. Ottenere ROI E ROE elevatissimi.
9. Accrescimento delle proprie competenze.
10. Emulare altri investitori
11. Essere riconosciuti come esperti del settore.
12. Guadagnare con la formazioni di altri investitori immobiliari
13. Approfittare delle opportunita' di queste 2 tecniche.
14. Difendere la propria posizione economica
15. Mantenere stabile il proprio tenore di vita.
16. Acquistare immobili con sconti di almeno il 50%
17. Acquistare crediti con sconti di almeno il 60%
18. Avere popolarita'
19. Soddisfare il proprio ego.
20. Ricevere elogi
21. Avere molto tempo per stare con la propria famiglia.

Queste sono solo alcune delle "reali" e "pressanti" motivazioni del perche' in questi ultimi 18 mesi gli stralci e ultimamente i crediti immobiliari stanno attraversando un picco storico.

Ma non finisce qui ,perche' se ai 21 vantaggi appena elencati aggiungo che ultimamente le banche ossia i possessori dei crediti ipotecari stanno....

1. Sollecitando ad acquistare casa all'asta finanziando il 100% (80% della perizia)
2. Concedendo a piccoli risparmiatori la possibilita' di acquistare loro crediti per singoli immobili .
3. Cedendo crediti "piccoli" e non "pacchetti di crediti " milionari.
4. Rispondendo in modo positivo al 40% delle proposte di saldo e stralcio da parte degli investitori .
5. Accettando volentieri la cessione del loro credito in cambio di un forte sconto.
6. Inviando propri dipendenti a informare come si fa ad acquistare un loro credito.

E' inutile ribadire che ci troviamo davanti ad un "massimo" momento storico.

Per esperienza in questi momenti il guadagno e' esagerato ,ma allo stesso tempo nascono 2 problemi!

1. Concorrenza
2. Quanto durera?

Se per la concorrenza il problema e' limitato in quanto gli investitori che realmente "compiono" le azioni corrette per guadagnare da questa super opportunita' sono realmente pochi e che soltanto i piu' "preparati" e "professionali " si stanno arricchendo.

Su quanto durera' questa opportunita' il dato non e' certo.

Ci sono ancora circa 30 miliardi di crediti in sofferenza da gestire in Italia.

Possano essere pochi o tanti dipende dai punti di vista.

Una cosa e' certa ,non durera' ancora a lungo.

Abbiamo a mio avviso davanti 12 mesi senza intoppi,mano mano i riscontri caleranno e tra 5 anni non credo esistera' piu' questa opportunita'.

Ma chi sono io per fare previsioni?

Nessuno.

Solo un investitore che riflette.

Le Banche stanno "svendendo" crediti per colpa della cattiva gestione degli anni precedenti.

Concessioni di mutui, fidi, prestiti senza nessun controllo reale .

Mutui sopra al 100% del prezzo di mercato.

Mutui concessi a persone che non avevano "chance" di restituire il debito.

Quindi ora chi sta guadagnando con gli stralci e con i crediti in pratica sta "sfruttando" il pessimo lavoro svolto dagli istituti negli anni passati.

Oggi non e' piu' cosi'.

Per avere un mutuo i criteri sono diversi e le garanzie maggiori.

E' matematico che in futuro ci saranno molto meno posizioni debitorie" simili" a quelle di oggi perche' i protagonisti sono cambiati.

Ora se stai leggendo questa introduzione, hai due strade da intraprendere.

La prima e' informarti (come stai facendo in questo momento) e poi imparare il "copione" a memoria.

Per copione si intende selezionare, trattare e concludere un saldo e stralcio o l'acquisto di un credito immobiliare e arricchirti finche' dura questo "picco".

La seconda strada (che prendera' la stragrande maggioranza delle persone) e' informarti ,curiosare e pensare di poter gestire queste operazioni senza preparazione o semplicemente leggendo un report come questo e presentarti ad avvocati ,esecutari, funzionari di gestione di contenzioso e pretendere di fare soldi?

Se opti per la prima strada ,non abbiamo molto tempo.

Calcola un 5 mesi per diventare bravo e autorevole (non serve una laurea) seguendo un percorso professionale avanzato svolto da chi opera da dietro le quinte (avvocati di banca che fanno stralci e cessioni) e da un formatore predisposto ad insegnare agli altri.(Saper fare non significa avere la capacita' di insegnare).

Se hai invece urgenza e 5 mesi per te sono troppi e voi iniziare prima del 2020 a

guadagnare una piccola percentuale di questi 30 miliardi di euro ancora disponibili allora devi diventare un **"INSIDER"** e avere accesso a informazioni che altri non hanno!

Leggi questo report e scoprirai l'arcano!

Ti consiglio di estendere questo metodo dell'INSIDER nel mio webinar "aste e stralci dietro le quinte" del **10 maggio 2019 ore 19.**

E' gratuito e dura 2 ore.

Parlero' per la prima volta anche di stralci da INSIDER.

[CLICCA QUI SE VUOI SEGUIRMI IN DIRETTA .](#)

Iniziamo ora a parlare di "Insider".

Buona lettura.

Francesco Gentile.

INSIDER

Questo termine e' riferito a persone che sono dentro una societa' quotata e che sfruttano in modo illegale la loro posizione e le loro conoscenze per svolgere attivita' di trading di borsa conoscendo gia' (in base alla notizia che dovra' uscire) l'andamento del mercato.

Anche se illegale ,e' sempre stato un metodo usato e perseguito penalmente. In poche parole gli insider e' come se conoscessero gia' i numeri del superenalotto del giorno dopo.

Difficile resistere a questa tentazione.

Tranquilli nessuno oggi vi insegnera' cose illegali e l'obiettivo non e' farvi diventare dei pregiudicati ,ma dei benestanti investitori.

Ho scelto di iniziare spiegando la potenza della parola "insider" perche' quello che vi sto per spiegare ha potenzialmente gli stessi benefici di un insider di Borsa soltanto che non si commette nessun reato.

Per arrivare a comprendere come diventare degli "insider" con gli stralci e con i crediti immobiliari dobbiamo prima affrontare quali sono gli ostacoli di chi tratta queste 2 nicchie degli investimenti immobiliari.

Se non conosciamo i "problemi" il sapere di poterli superare da "insider" non avrebbe molto senso.

Quindi ci arriveremo per gradi.

Se non conosci gli stralci e i crediti ti consiglio prima di sapere cosa sono seguendo questi video ([Video crediti](#)) e ([Video stralci](#)) altrimenti prosegui nella lettura.

Quindi partiamo con i problemi per arrivare a guadagnare con gli stralci e con i crediti.

Ricorda che i "problemi" negli investimenti sono normali "ostacoli" o "step" da

superare.

Se un investimento immobiliare non presenta problemi significa che non stai investendo per guadagnare, ma per andarci ad abitare.

Quindi vediamo i "normali" problemi adesso.

Diventando un "Insider" elimini molti di questi ostacoli, risparmi tempo e guadagni molto di più'.

Stralci e ostacoli.

Se hai studiato gli stralci o hai già concluso operazioni sai che devi affrontare questi step o problemi (chiamali come vuoi).

- 1.
2. Individuare l'immobile che e' destinato ad essere venduto all'asta.
3. Cercare l'esecutato
4. Contattare a freddo l'esecutato
5. Dialogare con esso per prendere un autorizzazione (delega)
6. Rintracciare i creditori (tutti)
7. Trattare con i creditori
8. Gestire il rapporto esecutato dopo l'ok dei creditori
9. Liberare l'immobile prima del rogito (se operi senza soldi)
10. Avere le chiavi al rogito se ti intesti l'immobile.

Questo e' il classico e piu' conosciuto metodo per guadagnare con gli stralci.
Io l'utilizzo da quasi 15 anni.

Che sia classico non e' detto che sia il migliore.

Il mondo cambia e ci sono ogni giorno nuovi investitori che perfezionano il metodo e permettono così di accorciare i tempi di crescita.

Con questo classico metodo (insegnato ancora oggi nei seminari in Italia) puoi concludere operazioni in modo seriale e continuativo.

Ma ha le sue pecche.

Tutte superabili ,per carita' ,ma e' innegabile che si possa migliorare e diventare un "Insider" in questo caso ti permette di fare molti piu' soldi ,risparmiando tempo e trattando piu' operazioni.

Ma quali sono le pecche' piu' "invalidanti" per chi stralcia con il metodo classico (

che ripeto e' ancora valido e utilizzato)?

Individuare l'immobile che e' destinato ad essere venduto all'asta.

Questo primo punto e' fondamentale. Se non trovi una casa che e' destinata ad essere venduta all'asta, non puoi iniziare e proseguire con i passaggi successivi.

Di per sé questo punto e' semplice.

Nell'ultimo mega live stralci di Genova dello scorso marzo 19 di 3 giorni ho spiegato che e' sufficiente andare nel portale delle vendite giudiziarie e selezionare la citta' di competenza e vedere quanti immobili ci sono all'asta.

Poi in base ad un accurato screening di ogni singola perizia individuare i punti "chiave" per decidere se e' il caso di proseguire con la ricerca esecutata o passare alla prossima inserzione.

Avere questi dati a portata di click e' un grosso vantaggio perche' con la perizia riusciamo a trovare anche i "fattori" per stabilire se uno stralcio e' potenzialmente fattibile o meno. (Non sto a spiegare quali perche' non e' argomento di questo ebook, ma se conosci gli stralci sai quali sono sicuramente).

QUAL'E' IL PROBLEMA DI QUESTA FASE?

- 1. Le informazioni sono facilmente accessibili anche a concorrenti che fanno stralci nella tua stessa citta'.**
- 2. Hai poco tempo per fare una trattativa con i creditori perche' il giorno**

dell'asta e' dopo poche settimane

- 3. L'immobile puo' essere aggiudicato all'asta e non puoi fare piu' nulla.**
- 4. La banca vuole attendere l'esito della prossima asta.**
- 5. L'asta e' ad un prezzo elevato e il creditore vuole attendere prima di dirti "si" sperando che venga aggiudicata al primo incanto.**

Come detto piu' volte gli stralci si concludono lo stesso ,ma e' innegabile dire che molti stralci appetibili me li sono persi perche' l'asta era troppo vicina ed e' stata aggiudicata.

Mi ricordo in particolare un immobile sito in Genova in Via Vezzani 44C.

Sono passati quasi 10 anni ,ma non me lo scordo.

Mercato ancora con prezzi alti.

Immobile valore di mercato 120.000 euro.

Prezzo base d'asta 70.000 euro.

E' vicino alla mia agenzia e conosco i prezzi a memoria.

Sistemando l'immobile lo avrei venduto senza problemi intorno ai 150.000 euro.

Offro il prezzo base d'asta per agevolare la trattativa e battere la concorrenza dell'asta.

Sapevo che ci sarebbero stati tanti partecipanti ,quindi ho offerto il prezzo base d'asta.

La banca mi risponde che puo' andare bene ,ma siccome l'asta era tra 15 giorni preferiva vedere se ci fossero dei rilanci.

Allora offro 75.000 ,ma mi rispondono sempre "picche"!(Se eravamo nel mercato di oggi e con il picco "storico" che stiamo attraversando con i crediti in sofferenza lo avrei acquistato a 15.000 euro) .

La casa e' stata aggiudicata a 145.000 euro!!!

In questo caso se ai tempi avessi avuto le conoscenze da "INSIDER" che ora conosco avrei acquistato 12 mesi prima della messa in vendita all'asta dell'immobile.

Insomma l'essere INSIDER 10 anni fa mi avrebbe fatto guadagnare per via Vezzani

circa 70.000 euro in poco tempo.

Per la cronaca ,la casa ora vale circa 35.000 euro.

Il mercato e' crollato da allora.Ma ai tempi io ero un investitore aggressivo ossia che compravo e rivendevo subito quindi non avrei risentito del crollo dei prezzi.

In sintesi.

Il primo vantaggio di conoscere le regole dell'Insider o meglio diventare un INSIDER e' anticipare di molto la concorrenza dell'asta e di chi fa saldo e stralcio nella propria citta'.

L'insider e' ideale...

- per chi opera in zona dove c'è una concorrenza spietata.
- per chi non ha molte aste mensili nella sua zona
- per chi opera in citta' italiane d'arte o famose
- per chi sa che le aste sono aggiudicate al primo incanto.

Andiamo avanti e vediamo i prossimi vantaggi dell'insider.

Ricerca l'esecutato

Quanti investitori abbandonano su questo punto!!!!

Se potessi imprecare lo farei ,ma mi do un contegno e vado avanti.

Le piu' fantasiose scuse per non svolgere il secondo punto "classico" per proseguire uno stralcio nascono dalla ricerca dell'esecutato.

Come sapete da circa 8 mesi segui un gruppo selezionato di aspiranti investitori di stralci dal punto di vista numerico.

Dopo una prima coaching telefonica con me dove ascolto le loro esigenze e i loro impegni quotidiani ,creo un programma avanzato e laborioso basato su delle azioni da compiere in 12 mesi per concludere stralci.

Il corsista in questo modo oltre a studiare gli stralci ,ha una persona autorevole che ti segue mensilmente ed ogni mese controlla i numeri delle varie fasi da compiere durante il mese.

Aggiorna i dati e ti consiglia su dove migliorare il mese successivo e comunica i progressi.

Insomma il meglio che si possa chiedere.

Informato e seguito passo passo in modo da essere spronato e sapere che c'e' qualcuno che ogni volta ti chiede " mi mandi i dati" cosi' vediamo se sei in budget e dove devi migliorare?

Se vuoi candidarti [clicca qui](#) (ma avvisami a relax.immobiliare@yahoo.it se hai fatto il test)

Ebbene anche se seguo personalmente persone che sono state scelte per avere il mio appoggio annuale di mentoring e pianificazione ,spesso alcuni di loro si perdono proprio in questa fase.

La ricerca dell'esecutato.

“Franco non ho avuto tempo”.

“Franco ero in ferie”

“Franco ho fatto zero”.

“Franco non ci sono esegutati”.

Per fortuna una piccola percentuale, ma non immagini quanti investitori “ a volte per pigrizia” non perdono un 3 o 4 ore a settimana per cercare l'esecutato??

Sai quanti milioni di euro in meno di profitto per non voler svolgere questa attivita'?

Immagino che queste persone debbano per forza di cose o abbandonare o diventare degli “INSIDER”.

Grazie alle strategie di un Insider e' l'esecutato che ti chiama e ti dice dove si trova e non viceversa.

Ribadisco che non occorre una laurea per individuare un esecutato nella propria abitazione e prendere una delega ,ma se rientri nella casistica di quelle persone super impegnate e che non hanno tempo o voglia di diventare degli investigatori allora prendere il patentino da INSIDER (e' una battuta non serve nessun patentino) e' l'unica chance che hai per sfruttare quei 30 miliardi di crediti in sofferenza che le banche stanno letteralmente svendendo.

Apro una parentesi!

Molti mi criticano dicendo come mai so queste cose e come faccio ad affermare che e' un momento “storico” e altre informazioni che guarda caso poi si vedono scritte anche nel sole 24 ore.

Semplicemente perche' il sottoscritto si e' circondato di professionisti seri e capaci. Li pago senza chiedergli sconti e se posso mando i miei corsisti nei loro studi per farli guadagnare ancor di piu'.

Chi ha avuto la fortuna di partecipare ai miei live (l'ultimo di fine marzo 2019) ha conosciuto l'avvocato M.Bonzi che opera per una famosa banca italiana e che esegue

soltanto transazioni di saldo e stralcio e di cessione di crediti per il proprio istituto.
Ogni volta che c'è lei presente in aula c'è sempre il sold out.
Basti pensare che in soli 2 giorni dal lancio del prossimo live crediti immobiliari del prox 28/29/30 settembre sono già 60 i partecipanti che si sono prenotati per venire a trattare questo argomento con l'avvocato e con me.

Affermo quindi questi concetti e informo i miei fans perché chiedo e compro informazioni dai migliori. È l'avvocato di una Banca italiana che fa solo transazioni di questo tipo e che per giunta segue anche investitori mi permette di essere sempre aggiornato su questi argomenti.

Quindi se ti dico che è un momento storico e che siamo davanti ad un picco e che se impari per bene la materia e ci aggiungo se diventi un "INSIDER" preparati ad un 2020 ricco di soddisfazioni "finanziariamente" parlando!

Dipende da te!

In conclusione se non ami ricercare gli esecutati e non ami contattarli a freddo o sei timido, pigro, introverso o hai poco tempo o in generale sei pieno di "scuse" devi diventare un INSIDER!!!

Andiamo avanti.

TRATTATIVA CREDITORI

Questo passaggio molti investitori che hanno superato i precedenti step sanno che e' molto delicato.

Il primo ostacolo e' il fattore tempo.

Utilizzando il metodo classico e non quello dell'INSIDER e' probabile che qualche operazione possa non andare a buon fine in quanto il giorno dell'asta e' vicina e il creditore opti per attendere l'esito dell'incanto.

Spesso vanno deserte e quindi si puo' tornare alla carica ,ma in determinate citta' dove il mercato e' florido molti immobili sono aggiudicati al primo incanto e quindi per chi stralcia non ci sono chance di guadagnare.

Un altro intoppo e' per coloro che investono con gli stralci senza soldi ossia ottenendo l'ok dei creditori per esempio a 100.000 euro per una casa che vale 150.000.

L'investitore puo' da quel momento grazie alla tecnica che spiego nel live e nel [corso on line stralci deluxe](#) cedere lo stralcio ad un nuovo acquirente a 90.000 euro e incassare legalmente 40.000 euro senza aver anticipato un cent.

Abbiamo mostrato nell'ultimo live stralci di fine marzo l'operazione senza soldi a Genova di Alessandro .P che in tempi record e' riuscito a stralciare circa 200.000 euro di debito e cedere a terzi lo stralcio tramite procura e incassare direttamente la plusvalenza spendendo circa 200 euro per il costo della procura.

Si puo' fare e si fa ,ma il tempo e' fondamentale.

La banca potrebbe accettare la tua offerta e stralciare senza passare dalla vendita all'asta ,ma ti puo' anche comunicare di volere i soldi entro 30 gg.

Se te in 30 gg non trovi l'acquirente la pratica salta a meno che tu non abbia i soldi per intestare l'immobile.

E' vero anche che non perdi soldi e non rischi cause ,ma comunque hai lavorato per non avere nemmeno una briciola da questa trattativa.

Nel caso tu avessi agito in anticipo da INSIDER avresti avuto molto piu' tempo per cedere lo stralcio senza soldi.

Il metodo classico e' valido ,ma l'INSIDER ha vantaggi "sleali" anche se legali rispetto a chi arriva alla fine a conoscenza di queste operazioni.

INSIDER BOMBA

C'è un vantaggio nel diventare un INSIDER che è strepitoso.

C'è una situazione particolare super ricercata da chi acquista all'asta da NON esperti che garantisce per chi stralcia una plusvalenza da record e gli permette di concludere uno stralcio ,anche senza soldi, vendendo direttamente con un piccolo stratagemma l'immobile agli stessi partecipanti all'asta che vedranno scomparire la data dell'asta per effetto del tuo intervento.In poche parole l'asta è sospesa perché l'immobile è stato stralciato.

Con il metodo classico arrivare a questa informazione e trattare questa operazione “bomba” è pressoché impossibile ,mentre da INSIDER il gioco diventa facile e i vantaggi esorbitanti.

Non ti spiego adesso questa INSIDER INFO ,ma non dovrai attendere molto perché se sei registrato al prossimo live del 10 MAGGIO ORE 19 ON LINE ne parlerò a lungo e senza censure.

Se non sei ancora iscritto registrati adesso perché i posti sono limitati (max 300).

Ti svelerò questa strategia direttamente nel webinar.

PS:Se stai leggendo l'ebook dopo il 10 maggio 2019 non registrarti al webinar ,ma scrivi [nel mio gruppo academy diamond](#) aprendo un post scrivendo “ Franco mi mandi il video della INSIDER INFO BOMBA?”

Te la invierò nel tuo messenger gratis.

INSIDER STRALCI RIEPILOGO

Prima di passare ai vantaggi di diventare un INSIDER anche sui crediti immobiliari. Vediamo per chi e' ideale diventare un serio "conoscitore" delle strategie di un INSIDER.

Ideale.....

- Per chi non ha tempo da dedicare alle fasi preliminari di uno stralcio.
- Per chi e' timido
- Per chi non e' costante
- Per chi si fa promesse e poi non le mantiene.
- Per chi vuole guadagnare di piu'
- Per chi vuole avere un sistema integrativo al metodo classico
- Per chi vuole arrivare mesi prima alle informazioni di immobili all'asta.
- Per chi opera in una zona dove c'e' troppa concorrenza
- Per chi opera in citta' dove il mercato e' in forte ripresa.
- Per chi ha poche aste nella propria zona.
- Per chi vede aggiudicarsi le aste al primo incanto
- Per chi e' poco carico in questo momento e necessita di nuove strategie.
- Per chi vuole avere vantaggi "sleali" ,ma legali al 100%.

Insomma sembra che diventare "INSIDER" sia la soluzione a molti problemi.

Prima di parlare di crediti immobiliari ci tengo ad aggiungere che diventare un "INSIDER" e' ideale anche per chi e' gia' bravo con il metodo classico.

Saper concludere operazioni con il metodo storico e cosa buona e giusta,ma se vuoi concludere "transazioni immobiliari" diverse non puoi far altro che diventare un INSIDER e anticipare tutti i concorrenti e avere accesso a strategie che con il metodo classico non e' possibile mettere in pratica.

INSIDER CREDITI IMMOBILIARI

E' la tecnica del momento e non a caso nell'ultimo [webinar dell'11 aprile 2019](#) dopo nemmeno 24 ore erano 60 gli iscritti al MEGA live Crediti immobiliari condotto dal sottoscritto e dall'avvocato M.Bonzi .

Cosa sappiamo noi esperti del guadagnare con i crediti in sofferenza??

1. Se posso lo acquisto all'asta assicurandomi che abbia "problemi" risolvibili per non avere concorrenza.
2. Altrimenti faccio un saldo e stralcio e se posso lo cedo senza usare soldi.
3. Oppure acquisto il credito se l'immobile non si puo' stralciare e penso che all'asta ci sia molta concorrenza (con il credito guadagni se all'asta c'e' tanta gente.....devi ragionare fuori dagli schemi).

Pochi conoscono i crediti immobiliari e pensano che siano riservati a societa' milionarie e per pacchetti di crediti.

E' una tecnica molto selettiva proprio per questo "modo di pensare".

Il classico investitore che sa fare solo 1 cosa sperando che duri per sempre non si avvicina minimamente ai crediti perche' ragiona da investitore immobiliare.

Chi investe nei crediti si fa trarre in inganno dalla parola "immobiliare".

In realta' la parola "crediti immobiliari" non esiste ed e' usata solo per marketing e per collegarla al settore immobiliare.

La vera dicitura e' crediti ipotecari o crediti in sofferenza.

Non ha nulla a che vedere con il comprare case e venderle (anche se in realta' e' possibile chiedere al giudice di farsi assegnare l'immobile).

Qui si tratta di crediti quindi (soldi) e di ipoteche (garanzie).

Ma non finisci qui ,perche' devi anche conoscere il mercato immobiliare altrimenti fai "danni".

Mi spiego meglio.

Un credito in sofferenza una banca puo' recuperarlo in 3 modi (ce ne sono altri ,ma questi 3 sono quelli che ci interessano)

- Tramite vendita della casa all'asta.
- Tramite stralcio immobiliare
- Tramite cessione del credito.

L'immobile e' sempre lo stesso e anche il credito.

Sono i metodi che cambiano.

Se ad esempio abiti in una zona dove le aste sono sempre piene di partecipanti e sono aggiudicate al primo colpo il saldo e stralcio o l'acquisto tramite asta non sono ideali per fare speculazione.

Con l'acquisto del credito direttamente in una zona dove le aste vanno alla grande per te e' una grande opportunita'.

Se c'e' un'asta a 300.000 euro per una casa che vale 500.000 euro in una zona dove c'e' sempre affluenza alle aste e tu acquisti il credito della banca per 300.000 euro,cosa accade se questo immobile viene aggiudicato a 450.000 euro??

Tu essendo il nuovo creditore ipotecario incasserai 450.000 euro ,meno le spese legali di tutti i professionisti intervenuti e le spese di procedura.

Ipotizziamo 30.000 euro.

Ti rimarranno cosi' dal piano di riparto ben 420.000.

Ovviamente te hai pagato il credito 300.000 euro.
Quindi ottieni una plusvalenza di 120.000 euro lordi.

Non hai comprato una casa ,ma un credito eppure guadagni dalla vendita dell'immobile all'asta acquistato da terzi.

Significa che devi conoscere il mercato delle aste ,i prezzi di zona del libero mercato e utilizzare documenti corretti per acquistare un credito.

Chi in Italia dimmi sa fare queste cose???

Conosci amici che lo fanno??

Sono veramente pochi!

E' quando qualcuno sa fare cose che pochi conoscono cosa accade??

Ti arricchisci a dismisura.

Come per lo stralcio occorre seguire dei passaggi chiave che prevedono alla fine il contatto con il creditore privilegiato.

Al contrario dello stralcio gli step sono piu' ridotti e i tempi di conclusione piu' rapidi.

Acquisti il credito e se l'asta e' vicina sai gia' quanto hai guadagnato.

Non devi acquistare la casa.

Non devi liberare l'immobile.

Non devi pagare spese di intestazione

Non devi ristrutturare la casa

Non devi pagare l'agenzia immobiliare per venderla.

Non paghi Imu

Non paghi spese di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Essendo pero' un metodo che fino a qualche anno fa non esisteva per piccoli importi o singoli immobili per molti aspiranti investitori questa tecnica sembra impossibile

da trattare.

Per fortuna in Italia ci sono diversi percorsi formativi dedicati a chi vuole conoscere questa strategia, che anche se non destinata a durare a lungo garantirà per qualche anno molte soddisfazioni a chi saprà applicarla nella propria zona di competenza.

PERCHE' INSIDER NEI CREDITI IMMOBILIARI?

Il metodo per acquistare crediti non è storico come quello usato nel metodo classico per fare stralci.

Anche se le strategie insegnate nei live ([come quello del prossimo fine settembre 2019 a Genova](#)) sono pressoché nuove e super aggiornate, diventare un INSIDER per gli stralci ti garantisce anche dei vantaggi nell'acquisto dei crediti.

Infatti per mettere in piedi un'attività da INSIDER di stralci richiede dei passaggi importanti che potrai sfruttare anche per l'acquisto di crediti in tutta Italia.

Come sai non acquistiamo immobili e quindi non dobbiamo andarli a vedere (anche se ti insegnerò al live che se non ti è scomoda un'occhiata è meglio darla).

Con la strategia di Insider potrai trattare crediti in tutta Italia e agire come se fossi veramente un istituto di credito che il giorno dell'asta non è presente all'incanto.

Significa che se operi da INSIDER con i crediti basterà mandare il tuo legale al momento del piano di riparto a "prendere" quello che ti spetta dai proventi derivanti dalla vendita della casa all'asta.

Ecco i principali vantaggi dell'insider per i crediti immobiliari.

- Possibilità di ricevere informazioni da ogni parte d'Italia.
- Possibilità di trattare qualunque zona
- Accesso a informazioni preziose per contattare il creditore precedente.

Possono sembrare poche, ma il semplice fatto di poter trattare immobili in tutta

Italia senza necessita' di spostarsi significa potenzialmente avviarsi ad una carriera esplosiva in pochissimo tempo.

MA COME SI DIVENTA INSIDER??

Come ti ho anticipato all'inizio, prima era necessario comprendere quali sono gli step e i problemi di chi investe con queste tecniche e solo dopo capire cosa e' un INSIDER e come si puo' diventarlo.

Intanto se vuoi approfondire in video e con maggiori dettagli questa "pratica" iscriviti al webinar gratuito del prossimo 10 maggio ore 19 dove parlero' a lungo di questa figura e dove spieghero' anche una super strategia "Bomba" da vero insider. [Clicca qui se stai leggendo prima del 10 maggio 2019](#) o scrivi a relax.immobiliare@yahoo.it per avere la replay dell'evento. (Ti consiglio la diretta, perche' molte parti del webinar le dovro' cancellare per non favorire la concorrenza.

Allora abbiamo detto che sarebbe fantastico poter...

- Concludere operazioni senza ricercare l'esecutato
- Gestire il rapporto e il dialogo con l'esecutato senza suonare alla porta.
- Sapere ancor prima che la casa vada all'asta che c'e' un "sofferenza " in corso.
- Non contattare a "freddo" l'esecutato.
- Avere molto tempo per vendere lo stralcio senza soldi
- Gestire la trattativa senza l'ansia dell'asta imminente.
- Essere contattati per risolvere problemi
- Gestire gli incontri con appuntamenti e non presentarsi all'improvviso.
- Trattare immobili vuoti e gia' liberi
- Gestire operazioni di credito in tutta Italia.

Bene per avere questi vantaggi e in pratica accedere ad un business dal "dietro le quinte" devi fare in modo di costruire la tua immagine di "insider".

Ovviamente solo te saprai che sei un Insider perche' gli altri "attori" ti vedranno come un professionista risolutore di problemi.

Come diventarlo?

Entrando nella mente delle persone!

Come per il trading di borsa solo se ti danno un dritta dall'interno puoi investire il giorno prima ingenti somme al rialzo o ribasso sapendo gia' che appena la notizia verra' fuori il mercato matematicamente reagira' per un verso o per un altro anche per l'insider stralci e crediti devi diventare una persona che arriva prima alle informazioni.

Come ?

Prendi carta e penna e segnati i punti chiave e mi raccomando non "spiattellare " a destra e a manca perche' in Italia al momento si contano circa 30 insider che si stanno arricchendo sfruttando questi 30 miliardi euro in sofferenza che le banche stanno svendendo.

Prima regola per diventare Insider??

Avere un sito dedicato e molto "discreto" che risolve problemi a chi

- Non riesce a pagare le rate di mutuo (ma ancora non e' pignorato)
- Non sta piu' pagando le rate di mutuo (ma ancora non e' pignorato)
- Non paga piu' le rate ed ha appena ricevuto il pignoramento
- Ha ricevuto il pignoramento ,ma ancora non e' arrivato il perito del tribunale.
- Ha ricevuto la visita del perito,ma non sa ancora quando e se l'immobile andra' all'asta.
- Ha appena ricevuto la comunicazione che il suo immobile andra' all'asta tra 6 mesi.
- Ha la casa all'asta con data vicina.
- Ha la casa vuota
- Ha la casa occupata da inquilino.

Mi fermo per ora perche' sto svelando esigenze pressanti e qualche concorrente potrebbe capire al volo come sfruttarle da insider.

Lasciami dire una cosa per farti capire che "faccio " sul serio e che so cosa significa essere un Insider.

ESEMPIO DELLA POTENZA DI UN INSIDER (DA NON COPIARE)

Immaginiamo che tu sia riuscito a costruire la tua posizione con sito ,blog e profilo social dedicato (come insegno a fine settembre nel live insider stralci di 2 giorni) e che tu venga contattato da una persona che non sta pagando piu' le rate del mutuo ,ma non ha ancora l'immobile pignorato.

Hai un informazione da insider.

Come e' possibile guadagnare con questo immobile che ancora non e' pignorato?

E' un esempio e sconsiglio di farlo perche' non e' etico e forse illegale,ma e' giusto per farti capire a che strumenti potenti accederai se diventi un Insider!!!

Piloterai il futuro dell'immobile come meglio credi.

Un insider consiglierà al futuro esecutato di sottoscrivere un contratto di locazione di 4 + 4 a 90 euro al mese a favore dell'insider.

Questo deve avvenire prima del pignoramento ovviamente.

Dopo aver registrato il contratto arriverà il pignoramento.

L'immobile andrà all'asta ovviamente ,ma non sarà appetibile perche' con un contratto di 4 anni a 90 euro l'investitore non e' incentivato.

Ma a noi interessa stralciare prima che la casa vada all'asta e fare leva su questo aspetto negativo.

La trattativa con la Banca sarà piu' semplice perche' comunicheremo che sarà difficile vendere a buon prezzo la casa all'asta occupata con regolare contratto a 90 euro al mese con un 4+4.

Avrai tutto il tempo di fare la trattativa e in caso di accettazione acquistare l'immobile ad un cifra ridicola.

L'esecutato vedra' azzerati i suoi debiti (stralcio) e l'investitore avra' acquistato con la massima tranquillita' un immobile con oltre il 60% di sconto.

Se non avesse agito da insider ovviamente tutto questo non sarebbe stato possibile.

E' solo un esempio "forzato" ,ma fattibile della potenza dell'essere un INSIDER. Io ti sconsiglio di "sfruttare" queste opportunita' che sono poco etiche verso la banca anche perche' per ogni fase che ti ho elencato poco fa ci sono centinaia di diverse ipotesi da valutare da insider.

Insomma un vero INSIDER non controlla piu' i siti di aste giudiziarie ,non fa i campanelli e non prega di potersi accomodare in casa dell'esecutato.

Accade tutto il contrario.

E' l'esecutato che chiama noi e chi chiede aiuto mesi prima che l'immobile vada all'asta.

QUANTO TEMPO OCCORRE PER COSTRUIRE LA TUA FIGURA DA INSIDER?

Il lavoro di costruzione della figura dipende molto dal tuo raggio di azione. Se opti per diventare un insider che opera solo nella città di residenza il lavoro richiede circa 45 /60 giorni di impostazione e sponsorizzazione. Se decidi (cosa che ti consiglio) soprattutto se fai anche crediti immobiliari e vuoi agire in ogni parte d'Italia occorre un mese circa in più per farti conoscere.

Di per se la costruzione del sito ,del profilo social e delle creazioni di autorisponditori richiede una ventina di giorni.

Il sito deve essere una vera e propria vetrina di soluzioni per esecutati. Usando le strategie di comunicazione corrette riceverai richieste di consulenza gratuita da parte degli esecutati. Dipende da te cosa stai cercando!

Se cerchi immobili che hanno appena ricevuto il pignoramento ,ma sono ancora senza aste fissata la tua comunicazione sara' del tipo

"Hai l'immobile pignorato ,ma ancora non sai quando il tuo immobile andra' all'asta?C'e' una soluzione.Puoi ancora salvare il tuo immobile".

Per ogni esigenza si crea un articolo o un mini video e poi si invita le persone a usufruire del servizio gratuito di consulenza.

Un conto e' suonare a freddo e non inviato ad un esecutato altro discorso e' che lui trovi " per caso" (non e' un caso)il tuo messaggio e atterri nella tua pagina che contiene le soluzioni al problema che lui stesso sta cercando.

Ma come fa a trovarti?

Entrando nei pensieri dell'esecutato saprai cosa cerca su internet.
Ad esempio potrebbe scrivere " *Come salvare casa all'asta*".

Basta comprare questa parola con google adwords per la citta' che preferisci.
Chiunque scrivera' questa frase vedra' il tuo annuncio e cliccandoci sopra sara' rimandato alla tua pagina o al tuo articolo.

Un click per una parola simile su google costa circa 0,70 cents!

Riepilogando se vuoi diventare un Insider devi lavorare per circa 45/60 giorni e creare un sito ,un social che tratti questi problemi.

Devi ragionare al contrario e pensare come un esecutato e avrai accesso a dei vantaggi che nemmeno riesci ad immaginare.

Chi ti chiamera' sara' felice di averti in casa e di ascoltare le tue parole e si affideranno completamente a te.

Per costruire questa attivita' occorre seguire un professionista che conosca bene tutte le esigenze di un esecutato.

Non serve essere capaci a fare una pagina internet e non spendere soldi per fartela creare.

Sono i contenuti e le frasi inserite in ogni articolo del sito o nei video che farai che ti faranno diventare un insider.

BUSINESS INSIDER

LIVE SETTEMBRE 2019

A fine settembre condurrò un **mega live a Genova** di 2 giorni proprio dedicato a chi vuole diventare un **Insider**.

Sono circa 2 anni che lotto "con me stesso" sull'eventualità di consegnare nelle "mani" di investitori questi "concetti" che se utilizzati "eticamente" possono far guadagnare tutte le parti coinvolte ,ma allo stesso tempo so benissimo che qualche "furbetto" con pochi scrupoli possa approfittare del potere che avrà' diventando un INSIDER e che possa sfruttarlo soltanto per se stesso senza aiutare altre persone.

Ma alla fine mi sono deciso di correre il rischio e svelerò queste "strategie " pubblicamente per la prima volta in Italia.

Un giorno di pura teoria per conoscere bene come diventare un Insider.
Quali sono le parole da usare per attirare "proprietari di casa" che hanno un determinato problema debitorio.

Avrai tutta la casistica di operazioni "pre-asta" e saprai gestire e condurre trattative con i creditori mesi prima che la casa sia messa all'asta.

Vedrai come gestire immobili che non sono minimamente ancora vicini al pignoramento.

Vedrai come gestire immobili che hanno appena ricevuto il pignoramento

Vedrai come organizzare una trattativa dopo che il perito e' venuto a fare la stima per la futura vendita all'asta.

Vedrai come gestire cessioni di stralcio senza soldi con procedura esecutiva ancora non avviata.

Insomma ti insegnerò cose che non hai mai visto nei miei corsi on line e dal vivo e che di certo non insegnano in questo momento in Italia.

Sapere cosa fare non basta ,perche' occorre anche conoscere come fare quindi ho ideato la seconda giornata dove andremo a lavorare per gettare le basi per il tuo sito ,blog e profilo social.

Non devi vendere nulla.

Il nostro servizio sara' gratuito.Il guadagno arrivera' da chi ti contattera' per chiedere "aiuto" e sarai te dopo a fare business stralciando o acquistando il credito di immobili che ancora non sono pubblicizzati all'asta.

Un insider "capace" non trova informazioni sui siti dedicati alle aste (e' troppo tardi).

Un insider "autorevole" e' una figura che mette a disposizione di chi e' in difficoltas le sue competenze e le aiuta ancora prima che l'immobile vada in asta.

Per questo la seconda giornata pratica e' fondamentale perche' costruiremo insieme il sito e soprattutto avrai le informazioni per gestirlo nei mesi successivi.

Una volta appreso il meccanismo dovrai solo mantenere i ritmi giusti e concludere operazioni da INSIDER.

Avrai accesso ad un nuovo mondo ,dove anticiperai la concorrenza e sarai te a dirigere i giochi.

I vantaggi non te li elenco piu' perche' credo di aver inserito quelli piu' importanti.

Se partecipi al super webinar del 10 maggio 2019 ([clicca qui](#)) conoscere meglio questo aspetto e avrai maggiori informazioni su come diventare **INSIDER**.

Nel webinar gratuito comunichero' anche la data delle 2 giornate dove insegnero' ai partecipanti a diventare degli INSIDER e unirsi ai circa 30 gia' presenti in Italia.

Calcola che 30 e' un numero ridicolo rispetto alle migliaia di investitori che usano ancora il metodo classico quindi appena avrai preparato la tua "vetrina" da INSIDER dovrai soltanto attendere i contatti degli esecutati e concludere operazioni straordinarie nella tua zona di investimento o perche' no in tutta Italia.

Pensa che in Italia c'è un'azienda "seria" che ti propone di entrare nel proprio sito per ricevere informazioni che loro "raccolgono" con il loro sito in tutta Italia e per entrare in questo progetto centinaia di persone investono intorno ai 5000 euro .

Io ti insegnerò a diventare "l'azienda" seria e se vorrai saranno gli altri che ti pagheranno per avere le informazioni da insider che il tuo sito "reperirà" in Italia.

Avrai il vantaggio così di essere pagato per far trattare ad altri immobili che sono lontani dalla tua zona di residenza.

In Italia è pieno di investitori che non conoscono come reperire super affari e sono disposti a pagarti per avere queste informazioni.

Diventare INSIDER ti permetterà di guadagnare con gli investimenti e anche "se vorrai" con le consulenze ossia con gli immobili che il tuo sito "troverà" per te in tutta Italia.

Se partecipi al webinar del prossimo 10 maggio 2019 (scrivimi se stai leggendo dopo questa data a relax.immobiliare@yahoo.it) alla fine ti darò la possibilità di partecipare ad un work shop dove ti rilascerà l'attestato di INSIDER alla fine del live.

L'attestato ti garantirà di poter collaborare tra insider dello stesso gruppo e scambiarsi informazioni in modo da poter trattare tutta Italia.

Sarà un dare e avere.

Insomma hai capito cosa ti aspetta?

Conoscenza di metodi mai insegnati in aula e possibilità di guadagnare anche collaborando o facendoti pagare per "segnalare" affari che tu per questioni di distanza non puoi o non vuoi trattare.

Il valore di queste 2 giornate è molto complesso da definire.

Essendo una rarità non è semplice calcolare gli innumerevoli vantaggi del diventare INSIDER.

Certo e' che se calcolo che 2 giornate in aula di un semplice corso stralci puo' costare fino a 2500 euro per conoscere metodi "classici" ,il seminario INSIDER sicuramente ne vale il doppio.

Ma ATTENZIONE se parteciperai in diretta alla fine del webinar del 10 maggio ore 19 proporro' una promozione "scandalosa" per permettere anche al piu' "rigido" con il budget di investimento per la propria formazione di NON poter rifiutare di far sue queste nozioni e di avere il certificato di INSIDER che gli garantira' a vita di poter collaborare con tutti i partecipanti della prima edizione e chissa' anche della prossima nel 2020.

[Clicca qui se non sei ancora registrato al webinar del 10 maggio ore 19](#)

Sono anche un provocatore e mi piace interagire con i miei lettori e fans.

Quindi se da oggi 3 maggio fino al 10 maggio ricevero' nel mio gruppo diamond di facebook almeno 30 post con su scritto " INSIDER" permettero' di accedere al live dividendo il costo con un amico o con un'altra persona del mio gruppo che ha scritto "INSIDER".

Quindi basta [cliccare qui](#) e scrivere nella sezione commenti "INSIDER" .Se raggiungiamo almeno 30 commenti al prezzo "ridicolo" che ho gia' stabilito e che comunichero' il 10 maggio ore 19 daro' la possibilita' a chi ha scritto insider di dividere il costo con altri membri che hanno scritto nel post o di portare un amico,socio nel caso sappiamo gia' con chi dividere.!!!!

[CLICCA QUI SE UNA VOLTA SCOPERTO IL PREZZO E LA DATA DEL BUSINESS INSIDER LIVE DI FINE SETTEMBRE VUOI DIVIDERE IL PREZZO CON ALTRI MEMBRI CHE HANNO SCRITTO INSIDER](#)

Ovviamente sei liberissimo di non partecipare ,se data e prezzo non ti andranno bene.

Ma scrivendo nel post avrai almeno la certezza al 100% di dividere il costo del live se data e prezzo ti saranno congeniali

Grazie per aver seguito questo report.
Buon business da Franco.