



Corso on line.
Saldo e Stralcio.

**L'arte della
trattativa.**

Gentile Francesco.



Argomenti del corso.

SALDO E STRALCIO.

L'ARTE DELLA
TRATTATIVA .

COSA AFFRONTIAMO INSIEME.

Stralcio picco storico.

Come mai in questo momento lo stralcio immobiliare sta affrontando un picco storico?

Stralcio e trattativa.

Quali sono le figure chiave con le quali trattare per concludere operazioni di saldo e stralcio?

Requisiti stralcio.

Stralciare crediti e' per tutti?
Quali sono i requisiti per avere risultati costanti?

COSA AFFRONTIAMO INSIEME.

Requisiti zona

Quali sono le città più indicate per concludere operazioni di stralcio?

Stralcio inverso

Come funziona la nuova tecnica dello stralcio inverso testata negli ultimi 3 mesi?

Stralcio inverso deluxe

Il nuovo corso in uscita il prossimo 31 ottobre 2019.
Come opzionarlo ad un prezzo stracciato!

INTRODUZIONE.

CORSO STRALCI -L'ARTE DELLA
TRATTATIVA.

OMAGGI.

Omaggi webinar.

Se non mi conosci ti anticipo subito che le informazioni che rilascio nei miei corsi gratuiti sono sempre accompagnate da preziosi bonus omaggio.

Chi mi conosce sa che la mia missione e' quella di insegnare agli altri ad investire in immobili.

Omaggi webinar.

Ho come obiettivo quello di “stimolare” chi in questo momento non ha esperienza o grandi risultati con il business immobiliare.

Il materiale gratuito permette a chi si avvicina a questo mondo di poter comprendere meglio come funziona e come e' possibile guadagnare partendo da zero esperienza.

Omaggi webinar.

Gli omaggi garantiscono di poter accorciare i tempi di “riflessione” per un aspirante investitore e conoscere meglio il suo futuro affiancatore.

Ed e' per questo che in ogni webinar consegno alla fine prodotti gratuiti integrativi da sfruttare per assimilare meglio i concetti affrontati.

Omaggi webinar.

Adesso puoi cliccare in questo link (disattivato fino alla fine della diretta).

<https://francesco-gentile.it/stralcio-inverso-omaggi/>

Lo puoi vedere nella sezione chat o documenti se sei in diretta o nella sezione “descrizione” se guardi su youtube.

Se sei in diretta clicca adesso o fai una foto al link.

Omaggi webinar.

<https://francesco-gentile.it/stralcio-inverso-omaggi/>

AVETE CLICCATO???

LA PAGINA SARA' PRIVATA.

L'ATTIVO ALLA FINE DEL WEBINAR E RICEVI SUBITO I
SEGUENTI OMAGGI....

Omaggi webinar.

<https://francesco-gentile.it/stralcio-inverso-omaggi/>

- 1) Registrazione “originale” di un dialogo eseguito per una raccolta delega a Genova.

La registrazione in mp3 non contiene dati personali dell'esecutato e nessun riferimento a via e ubicazione immobile e' stata lasciata per motivi di privacy.

Valore 97 euro. Omaggio se segui il webinar.

Omaggi webinar.

<https://francesco-gentile.it/stralcio-inverso-omaggi/>

2) Scheda analisi stralcio da utilizzare per ogni singola operazione.

Valore 47 euro. Omaggio se segui il webinar.

Omaggi webinar.

<https://francesco-gentile.it/stralcio-inverso-omaggi/>

3) Nuova delega con privacy aggiornata da utilizzare in fase di dialogo con l'esecutato.

Valore 47 euro. Omaggio se segui il webinar.

Omaggi webinar.

<https://francesco-gentile.it/stralcio-inverso-omaggi/>

4) Stralcio Inverso Deluxe.

Consegnato il prossimo 31 ottobre 2019.

Il nuovo corso stralci piu' lungo e avanzato della storia.

Il corso ha un valore di circa 500 euro in piu' rispetto al corso deluxe in vendita adesso A 697+IVA

Omaggi webinar.

<https://francesco-gentile.it/stralcio-inverso-omaggi/>

Segui il webinar fino alla fine perche' potrai avere l'opportunita' di opzionarlo adesso ad un prezzo di pre-lancio e risparmiare la quasi totalita' del prezzo rispetto al normale costo che avra' il 31 ottobre il nuovo corso on line stralcio inverso deluxe.

Omaggi webinar.

<https://francesco-gentile.it/stralcio-inverso-omaggi/>

Se hai cliccato nel link possiamo iniziare.

SALDO E STRALCIO.

CORSO STRALCI -L'ARTE DELLA
TRATTATIVA.

PICCO STORICO.

Picco storico.

In questo webinar darò per scontato che tu sappia che cosa è uno stralcio in linea di massima e perché e più redditizio rispetto ad un'asta immobiliare.

In ogni caso se non conosci nulla del saldo e stralcio vai alla fine del webinar su youtube e scrivi Francesco Gentile e troverai i precedenti 4 webinar sull'argomento e in circa 10 ore di video avrai le idee più chiare.

Picco storico.

Puoi andare anche su francesco-gentile.it nella sezione corsi gratis e scaricarti altri video corsi sull'argomento.

In questo modo io non dovrò adesso ripetere tutto e questo webinar non durerà 10 ore.

Picco storico.

Perche' stiamo affrontando un momento storico??

CREDITO

Allarme banche: 79 miliardi di crediti incagliati in portafoglio

Picco storico.

Perche' stiamo affrontando un momento storico??

SERVIZIO | SOFFERENZE



**Npl, rischio «bolla» per il mercato
dei crediti deteriorati**

Picco storico.

Nonostante ci siano sempre meno aste immobiliari deserte e il saldo è stralcio e molto gettonato e le banche stanno cedendo anche a piccoli investitori crediti in sofferenza resta il fatto che sono molti i miliardi di crediti deteriorati e le banche stanno facendo di tutto per rientrare rapidamente.

Picco storico.

Questo significa che per chi investe con le tecniche dei crediti in sofferenza (aste, stralci, acquisto e cessione di crediti) il momento è veramente storico.

È raro veder concludere così tante operazioni di saldo e stralcio ed è difficile che chi possiede un credito è così “disponibile” a valutare le nostre proposte.

Picco storico.

Come per il recente rialzo dei prezzi dovuti alla concessione dei mutui totali quando nel 2005-2008 si e' toccato un picco storico che ha anticipato la fine delle "danze" anche in questo momento per chi vuole guadagnare con il saldo e stralcio o acquisto e cessione di credito e' arrivato il momento di sfruttare questa situazione.

Picco storico.

Nulla e' per sempre nel settore immobiliare.

Alla fine degli anni '80 molti investitori hanno sfruttato il "picco" dell'acquisto di immobili con pagamento differito.

Si usava acquistare case con anticipo minimo e si diventava proprietari senza saldare al rogito.

Si pagavano mensilmente delle rate al venditore.

Picco storico.

Per fare un esempio una casa venduta a 50.000.000 di lire si poteva acquistare con 10.000.000 di anticipo.

Si pagavano 500.000 lire al mese per x anni all'ex proprietario e nel frattempo si ristrutturava e si vendeva la casa ad un prezzo superiore.

Con l'avvento dei mutui quel momento storico e' terminato e nessun venditore accettava offerte con pagamento dilazionato.

Picco storico.

Molti investitori arrivati in ritardo hanno perso occasioni irripetibili.

Stessa cosa per chi acquistava con mutuo totale piu' le spese e poi vendeva nuovamente la casa sfruttando il continuo rialzo dei prezzi.

Con la crisi dei mutui sub-prime tutto e' terminato all'improvviso senza quasi accorgersene.

Picco storico.

Ora ci troviamo davanti ad altro caso identico.

Cambia la tecnica ,ma l'opportunita' e' ghiotta.

Quanto durera' questo fantastico momento??

Non possiamo saperlo.

Ma una cosa e' certa ;quando le banche avranno ceduto i crediti in sofferenza che hanno in portafoglio nulla sara' come prima.

Picco storico.

Puoi salire sul treno adesso e giocarti le tue carte o attendere e “rimpiangere” di non aver sfruttato questo piccolo storico.

TRATTATIVA.

SALDO E STRALCIO.

L'ARTE DELLA
TRATTATIVA .

Trattativa per un saldo e stralcio.

Chi sono gli attori principali per concludere un saldo e stralcio??

Vediamo di approfondire.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Creditori ed esecutato.

Se per un'asta immobiliare la capacita' di trattativa apparentemente non e' richiesta perche' "basta " selezionare e individuare un immobile che ti interessa e poi partecipare. Nello stralcio devi trattare con esecutato e creditore.

Trattativa per un saldo e stralcio.

In un saldo e stralcio le parti coinvolte hanno tutte potere decisionale.

L'esecutato vede cancellare tutti i suoi debiti.

Il creditore riceve subito una somma di denaro in cambio della rinuncia agli atti.

L'investitore evita la concorrenza dell'asta e apre una trattativa riservata con esecutato e creditori.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Esecutato.

L'arte della trattativa con chi ha la casa all'asta e' cruciale.

Devi sapere che senza l'autorizzazione del proprietario non puoi iniziare una trattativa di saldo e stralcio.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Quanto e' importante da 1 a 10 saper trattare con l'esecutato???

10!!!

Se non sai trattare non puoi concludere queste operazioni e devi rinunciare.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Conoscere gli step di uno stralcio e' facile e li puoi trovare nei miei webinar gratuiti pubblicati su youtube,ma trattare con l'esecutato e il creditore non e' semplice se non sai cosa devi fare.

Conosco tanti investitori e miei ex corsisti che hanno studiato a memoria leggi e regole del saldo e stralcio,ma in 12 mesi hanno si e no fatto al massimo 2 o 3 contatti con gli esecutati.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Perche' cosi' poche??

Perche' dopo i primi tentativi hanno calato subito i ritmi e abbandonato l'iniziativa.

Hanno paura del rifiuto.

Si da la colpa al poco tempo a disposizione o ad altre fantasiose giustificazioni,ma rimane certa una cosa.....

Trattativa per un saldo e stralcio.

COME TRATTARE CON L'ESECUTATO?

Il primo ostacolo e' il modo di approcciare.

Ci sono adesso 3 metodi (quello nuovo e' lo stralcio inverso)

Trattativa per un saldo e stralcio.

Il primo metodo e' quello classico e piu' utilizzato dagli investitori storici.

E' il metodo piu' diretto e anche piu' "odiato" da chi ha paura del rifiuto.

Il contatto a freddo.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Il contatto a freddo consiste nel selezionare una decina di perizie “ idonee” a settimana e poi andare a suonare al campanello dell'esecutato.

Occorre presentarsi ,verificare che ci siano tutti i proprietari e poi iniziare a spiegare il nostro servizio.

L'obiettivo e' prendere la delega.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Il contatto a freddo e' quello che garantisce un riscontro immediato (negativo o positivo che sia) e permette di visionare subito l'immobile.

L'unico ostacolo e' solo psicologico.

Molti investitori non amano andare a suonare a freddo.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Provano timidamente un paio di volte e poi abbandonano inventando scuse molto fantasiose.

La trattativa a freddo ha le sue regole e occorre impostare il lavoro all'inizio sui numeri elevati di contatti.

Per fare esperienza occorre esercitarsi con molti esecutivi mettendo in preventivo che all'inizio si sarà un po' impacciati.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Il secondo metodo che e' molto usato ultimamente e' far si che sia l'esecutato a contattare l'investitore.

Tramite una serie di procedimenti on line e con convenzioni con amministratori e agenzie sara' chi ha un problema debitorio a chiedere aiuto all'investitore.

Ovviamente il contatto e la trattativa saranno agevolati dal fatto che siete stati invitati a risolvere un problema.

Trattativa per un saldo e stralcio.

L'approccio in questo caso e' piu' cordiale e le persone sono "grate" che sei andato a casa loro per vedere se puoi aiutarle.

La trattativa e' molto piu' semplice rispetto al metodo classico.

Trattativa per un saldo e stralcio.

L'unica pecca e' che se non hai visibilita' on line e non crei convenzioni con professionisti rischi di attendere molto prima di essere contattato dagli esecutati.

E' ideale quindi integrare questa strategia con il metodo classico.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Il terzo metodo che posso azzardare nessuno ancora conosce o per lo meno nessun formatore e' quello che io ho chiamato "Stralcio inverso".

E' a mio avviso una rivoluzione perche' questa strategia far' risparmiare molto tempo agli investitori.

Trattativa per un saldo e stralcio.

Se un investitore “attivo” e “costante” impiega 3 mesi per avviare 8 trattative con lo stralcio inverso e' possibile ottenere lo stesso risultato in soli 10 giorni.

Te ne parlo dopo.

Sono sicuro che avro' la vostra massima attenzione.

REQUISITI

CORSO STRALCI -L'ARTE DELLA
TRATTATIVA.

Quali sono i requisiti per
stralciare un immobile e avere
risultati?

Requisiti stralcio.

Stralciare immobili e' per tutti???

Che caratteristiche hanno le persone che hanno concluso operazioni?

Come mai altri non riescono a concludere affari?

Requisiti stralcio.

In quasi 10 anni di formazione ho riscontrato che chi ha avuto risultati concreti aveva queste caratteristiche o qualità'.

- Pazienza.
- Atteggiamento mentale positivo.
- Costanza
- Capacita' di trattativa.

Requisiti stralcio.

Devi sapere che chi non ha mai ottenuto risultati con il saldo e stralcio ha quasi sempre abbandonato e non e' mai arrivato a svolgere tutti gli step.

In pratica ha iniziato con qualche contatto e poi ha smesso o abbandonato definitivamente.

Non ha perso denaro perche' non e' mai arrivato alla fine del processo ossia alla rinuncia agli atti finale.

Requisiti stralcio.

Stralciare richiede:

Conoscenza dei prezzi.

Convenzione con mediatori.

Squadra professionisti.

Avvocato per fase finale di uno stralcio.

Requisiti stralcio.

Stralciare richiede:

Capacita' di trattativa.

Tanti si bloccano quando e' il momento di contattare l'esecutato.

Requisiti stralcio.

In conclusione se vuoi avere risultati devi metterti in testa che se non ti confronti con diversi esecutati e creditori mensilmente non puoi acquistare immobili o cedere il preliminare di stralcio e saltare la concorrenza dell'asta.

Requisiti stralcio.

La nota positiva e' che se sai dove devi "concentrare" le tue forze avrai piu' chance di non abbandonare per mancanza di riscontri.

SALDO E STRALCIO.

CORSO STRALCI -L'ARTE DELLA
TRATTATIVA.

ZONE IDEALI PER IL SALDO E
STRALCIO.

Zone consigliate.

Molti lamentano che la propria zona non sia adatta per concludere stralci immobiliari.

In generale per avere dei buoni numeri occorre che nel tribunale di competenza ci siano un buon numero di immobili all'asta.

Zone consigliate.

Se nella tua zona ci sono per i prossimi 3 mesi almeno 50 immobili all'asta in teoria hai già un buon numero di immobili su cui lavorare.

Per comprendere se nel tuo Tribunale ci sono almeno 50 immobili basta andare su

<https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>

Zone consigliate.

Oppure scrivi portale vendite pubbliche su google.

Poi vai su affina
ricerca.



Categoria

Tutte le categorie



Tipologia

Tutte le tipologie

Ricerca per: Raggio d'azione Ricerca geografica

Indirizzo / Città

Genova, GE, Italia



Raggio d'azione

0 Km

50 Km

25 Km

Tribunale

Seleziona



Procedura

N°

Anno

Prezzo base d'asta €

Da

a

N ° Inserzione

Cerca per N. Inserzione

Ricerca libera

Cerca nella descrizione del bene



CHIUDI

Azzera campi

CERCA

Immobili : 1370 Annunci

Ricerca Avanzata

Categoria

Tutte le categorie



Tipologia

Seleziona

Ricerca per:

- Raggio d'azione
- Ricerca geografica

Ordina per

Data vendita ▲



📍 Via del Campasso 36r - 38r -
16148 Genova (GE)
LOTTO UNICO

Zone consigliate.

Se vuoi investire in grandi città puoi anche evitare di svolgere questo step perché sicuramente troverai centinaia di annunci.

Un altro requisito è quello di scoprire se nelle aste della tua zona c'è battaglia oppure se le aste sono aggiudicate senza rilanci.

Zone consigliate.

Se su 20 aggiudicazioni trovi almeno un 30% di aste aggiudicate con rialzi sensibili di prezzo significa che la zona e' gettonata e le aste sono molto frequentate.

Questo e' un dato significativo perche' stralciando l'immobile in queste zone salti realmente la concorrenza e apri un canale privilegiato.

Potrai vendere l'immobile a chi era interessato ad acquistare all'asta.

Zone consigliate.

In questo caso una convenzione con un consulente di aste immobiliari di zona ti permetterà di creare una convenzione.

Una volta stralciato l'immobile potrai cedere lo stralcio senza intestarti la casa proprio a coloro che avrebbero partecipato all'asta.

Il consulente di aste di zona ha in mano il mercato locale e conosce i clienti interessati per ogni singola asta.

Zone consigliate.

Come scoprire i prezzi delle ultime aste in zona e vedere se ci sono stati rilanci??

Se il tribunale di competenza utilizza

<https://www.astegiudiziarie.it/> oppure

<https://www.astetelematiche.it/> sei fortunato perche' pubblicano gli esiti delle aste.

Altri siti ancora non lo fanno.

Zone consigliate.

Se vai su aste giudiziarie.it .Nome citta' + cerca

The image shows a screenshot of the search interface on the website aste giudiziarie.it. On the left, there is a vertical navigation menu with four categories: Immobili (highlighted in blue), Mobili, Immateriali, and Aziende. The main search area contains a search bar with the text "Genova, città metropolitana di Genova, Italia" and a clear button (X). Below the search bar is a dropdown menu for "Tutte le categorie". To the right of this is a price range slider labeled "Prezzo Base" with markers for "0 €" and "Oltre 5M €". Below these are three input fields: "Tribunale", "N° procedura", and "Anno proc.". Further down are "Codice Asta" and a button "Mostra senza mappa" with a right-pointing arrow. A large blue "Cerca" button is positioned to the right of the "Mostra senza mappa" button. Below the search area, there are two buttons: "Ricerca avanzata" and "Consulta il riepilogo delle vendite immobiliari". The word "oppure" is centered between these two buttons.

Zone consigliate.

Poi clicchi su data pubblicazione crescente.



Zone consigliate.

Hai dei dati super interessanti e puoi fare le tue analisi



AGGIUDICATA A € 182.000,00

PREZZO BASE
€ 170.000,00

- Bandita archiviata

UFFICIO

📍 Via Cesarea, 5
📍 Genova (GE)

Tribunale di -
LQ-3-1994 Lotto 1ex2exA2

📅 29/04/2019



AGGIUDICATA A € 204.871,00

PREZZO BASE
€ 192.871,00

- Bandita archiviata

APPARTAMENTO, GARAGE O ...

📍 Corso Aurelio Saffi, 39
📍 Genova (GE)

Tribunale di -
LQ-3-1994 Lotto 2ex5exA5

📅 29/04/2019



AGGIUDICATA A € 187.472,00

PREZZO BASE
€ 169.472,00

- Bandita archiviata

UFFICIO, GARAGE O AUTORI...

📍 Corso Aurelio Saffi, 39
📍 Genova (GE)

Tribunale di -
LQ-3-1994 Lotto 3ex6exA7

📅 29/04/2019

Zone consigliate.

Questa strategia rilasciata a zero euro e' utilissima anche per studiare i prezzi di compravenduto nel mercato delle aste.

Per aggiornare i tuoi database sui prezzi a mq.

Per fare una proposta di stralcio e sapere a che prezzo e' disposta la gente a comprare all'asta.

Zone consigliate.

Insomma spero apprezzerai questa piccola malizia per selezionare la tua zona di competenza per un saldo e stralcio.

Vediamo anche su aste telematiche.it come funziona la ricerca.

Zone consigliate.

Data inizio gara

(cronologico ascendente)

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.astetelematiche.it/home>. The page features the logo for 'ASTE TELEMATICHE' and navigation links for 'HOME', 'CHI SIAMO', and 'INFORMAZIONI'. Below the navigation is a section titled 'BENI MOBILI' containing a search form with the following fields:

- Ubicazione:
- Tribunale: (dropdown menu)
- Tipo procedura: (dropdown menu)
- Procedura: Numero Anno
- Ordina per: (dropdown menu)

At the bottom right of the form is a yellow button labeled 'ANNULLA'.

Zone consigliate.

Devi cliccare su dettaglio e ti appare il prezzo di aggiudicazione.

Beni immobili

VISUALIZZAZIONE:  

PAGINA 1  DI 31 >>

GARA CONCLUSA - BENE AGGIUDICATO

SINCRONA MISTA

Comune di Genova (GE) via bertani 9 -



€ 332.000,00

Procedura GE-EI-303-2017

Lotto n° UNICO

villino indipendente sito in Genova Via Bertani 9

[DETTAGLIO](#)

Zone consigliate.

Per chi dovesse riscontrare pochi immobili all'asta in vendita nella propria zona deve per forza di cose selezionare un tribunale diverso ,magari il piu' vicino alla zona di residenza.

Non ci sono molte alternative.

Stralcio inverso.

CORSO STRALCI -L'ARTE DELLA
TRATTATIVA.

NUOVO METODO.

Stralcio inverso.

Questo metodo e' stato da me personalmente ideato per risolvere definitivamente i principali ostacoli che non riescono a superare gli investitori.

Principalmente nasce come soluzione ideale per chi desidera accorciare i tempi di conclusione e limitare le perdite di tempo.

Stralcio inverso.

Per chi non conosce il saldo e stralcio occorre fare un rapido riepilogo dei 2 metodi piu' usati tradizionalmente.

Vediamoli subito.

Stralcio inverso.

STEP METODO CLASSICO

Screening perizie.

Ricerca esecutato.

Contatto esecutato.

Dialogo esecutato.

Offerta creditori.

Compromesso.

Procura con o senza rendiconto.

Rogito -rinuncia agli atti.

Stralcio inverso.

DIFFICOLTA' METODO CLASSICO

Il metodo classico presenta i seguenti “ostacoli”.

Difficolta' nel contattare l'esecutato a freddo.

Difficolta' nel dialogare con l'esecutato.

Troppe ore settimanali per contattare gli esecutati dopo screening perizie.

Nessuna certezza che dopo la delega il creditore accetti la nostra proposta.

Stralcio inverso.

DIFFICOLTA' METODO CLASSICO

Presenta quindi dei normali ostacoli da superare.

Molti non ci riescono o non hanno tempo a disposizione per contattare tutti gli esecutati in pochi giorni.

O perche' non c'e' nessuno in casa e bisogna tornare una seconda volta o perche' a freddo il contatto risulta difficile per chi non ha capacita' di trattativa.

Stralcio inverso.

STEP METODO INSIDER

Sito on line.

Profilo social.

Blog.

L'esecutato contatta l'investitore.

Raccolta delega.

Proposta creditore

Compromesso.

Procura con o senza rendiconto.

Rogito -rinuncia agli atti.

Stralcio inverso.

CARATTERISTICHE METODO INSIDER

I vantaggi sono piu' elevati rispetto al metodo classico in quanto non richiede il contatto a freddo ed e' l'esecutato che ci chiede aiuto.

Il rapporto e' piu' cordiale e il rapporto numero contatti esecutato vs numero raccolta deleghe e' piu' elevato rispetto al metodo classico.

Lo svantaggio e' che se ci si affida solo al metodo insider senza integrarlo con il classico si rischia di dipendere solo dalla "richiesta di aiuto" dell'esecutato.

Stralcio inverso.

CARATTERISTICHE METODO INSIDER

Significa che devi rimanere in attesa.

Anche qui non sai se il creditore accetterà' la tua offerta.

Stralcio inverso.

Esiste quindi un terzo metodo che permette di ...

- Evitare di contattare prima l'esecutato uno alla volta perdendo preziose ore senza sapere poi se il creditore accetta?
- Raccogliere decine di perizie ,analizzarle ed evitare di andare a suonare il campanello risparmiando tempo prezioso?

Stralcio inverso.

Esiste quindi un terzo metodo che permette di ...

- Evitare di contattare prima gli esecutati uno alla volta perdendo preziose ore senza sapere poi se il creditore accetta?
- Raccogliere decine di perizie ,analizzarle ed evitare di andare a suonare il campanello risparmiando tempo prezioso?

Stralcio inverso.

Esiste quindi un terzo metodo che permette di ...

- Iniziare comodamente seduti da casa o dal tuo studio a instaurare trattative con i creditori e poi solo dopo aver avuto un ok di massima prendere la delega (insomma a colpo sicuro?)

Stralcio inverso.

Ho cercato invano per molti anni un metodo che mi permettesse di accumulare decine di perizie ed evitare di andare a contattare tutti gli esecutati.

Alla fine circa 3 mesi fa mi e' arrivata come un'illuminazione e la prima cosa che ho pensato e' stata ..."Come ho fatto a non pensarci prima".

Stralcio inverso.

Ho così chiamato questo metodo “Stralcio inverso”.

Verrà sicuramente copiato e “venduto” nei seminari di stralci a caro prezzo ,ma voi avete la fortuna di scoprirlo per primi e sicuramente avrete dei vantaggi mostruosi.

Stralcio inverso.

Ti anticipo già' che quando il terzo metodo dello stralcio inverso verrà divulgato avrai sì e no un 6/8 mesi per non sentirti dire dal creditore "mi hanno già' contattato chiedendomi la stessa cosa".

Quindi sfruttalo per primo e mettiti alla prova.

Stralcio inverso.

Come funziona???

Ricordi che le trattative con i creditori nascono solo dopo la delega?

Ma ,quante ore occorre investire per prendere una benedetta firma.

E quante persone rinunciano perche' non hanno tempo.

Stralcio inverso.

Come reagiresti se ti dicessi che il mio metodo permette di contattare prima il creditore e solo dopo aver avuto l'ok l'esecutato??

Cosa penseresti se tu una volta appreso gli step dello stralcio inverso puoi da subito selezionare un "pacchetto di perizie" e il giorno stesso avviare le trattative senza dover prendere le deleghe?

Stralcio inverso.

Sai quanto tempo risparmierei se il creditore rifiuta la trattativa?

Eviti di prendere la delega e perdere tempo a convincere a freddo una persona che sta perdendo la casa.

Basta illudere le persone.

Stralcio inverso.

Con lo stralcio inverso vai a “colpo sicuro”.

Prima l'ok del creditore e poi la delega.

Per avere 10 trattative con i creditori un investitore prima deve ricercare ,contattare ,dialogare con 10 esecutati.

Conosco persone capaci che in un anno conducono una ventina di trattative. (sono tante ore di lavoro)

Stralcio inverso.

Con lo stralcio inverso puoi farlo anche in un mese.

Andrai poi solo a prendere la delega dopo l'ok.

Ma, dopo la delega il gioco e' fatto e non devi piu' sperare di avere un ok di dei creditori.

Stralcio inverso.

Quindi gli step sono al contrario

Screening perizie.

Ricerca creditori

Dialogo creditori

Ok o rifiuto

Contatto esecutato e poi compromesso e rogito.

Stralcio inverso.

Molti giustamente diranno che il creditore senza la delega non tratta.

Altri diranno che senza le informazioni rilasciate in fase di raccolta delega non sai come rintracciare il creditore privilegiato.

Stralcio inverso.

Sacrosante obiezioni.

Lasciami dire che ho testato questo nuovo metodo e con un approccio e un dialogo con il creditore privilegiato totalmente innovativo e' possibile contattare e instaurare numerose trattative settimanali senza doverti muovere da casa e senza andare a caso a suonare ai campanelli degli esecutati risparmiando centinaia di ore all'anno.

Stralcio inverso.

Per chi e' ideale questo nuovo metodo??

- In generale per tutti perche' questo criterio andra' a sostituire i 2 precedenti ancora validi.
- Per chi non ha tempo.
- Per chi non vuole ogni settimana fare campanelli a vuoto.
- Per chi vuole avere prima le garanzie di un creditore e dopo prendere la delega.

Stralcio inverso.

Per chi e' ideale questo nuovo metodo??

- Per chi in questo momento non ha concluso mai uno stralcio.
- Per chi non li ha mai studiati.
- Per professionisti che gia' operano con successo e vogliono risparmiare ore di trattative con gli esecutati senza sapere se poi il creditore accetta.

Stralcio inverso.

Come accedere a queste mie riservate informazioni???

Devi attendere fino al 31 ottobre 2019.

Non ti preoccupare nel frattempo nessuno utilizzerà questo metodo perché anche se chi è già esperto può magari intuire gli step, non avrebbe mai a disposizione il mio Know How che prevede una miriade di procedimenti da svolgere comodamente seduti da casa.

STRALCIO INVERSO DELUXE 2019/2020

SALDO E STRALCIO.

**NUOVO CORSO ON LINE
DISPONIBILE DAL 31
OTTOBRE 2019.**

Stralcio inverso.

Ti anticipo già' che questo percorso on line ti permetterà' di capire se sei un bravo investitore.

Come detto prima, molti non scoprono mai se hanno la stoffa per guadagnare con gli stralci semplicemente perché' non riescono mai a prendere una delega.

Con il corso stralci inverso in pochi giorni condurrà trattative con creditori privilegiati cosa che di solito arriva solo dopo la delega.

Stralcio inverso.

Oltre a risparmiare centinaia di ore all'anno in inutili tentativi con esecutati, potrai svolgere dialoghi con l'esecutato senza presentarti a freddo e soprattutto a colpo sicuro con un accordo già preso con i creditori.

Stralcio inverso.

Per farla breve questo corso deluxe on line sara' in vendita il 31 ottobre 2019 a 1200+ iva e ti assicuro che appena concorrenti lo acquisteranno o meglio lo faranno acquistare ad altri loro amici venderanno queste informazioni al triplo.

Segui cosa ti insegno nel corso e scopri come puoi opzionarlo oggi e averlo ad un prezzo "vergognoso".

Stralcio inverso.

Ho avuto una bella discussione con il mio team appena hanno scoperto e visto il prezzo di opzione per queste informazioni che facilitano la vita degli investitori e che nessuno ha ancora inventato.

Si sono un po' indispettiti dicendo che una volta scoperto questa sera il prezzo "ridicolo" riservato a chi lo prenota 3 mesi prima molti non avrebbero compreso il vero valore di queste informazioni straordinarie.

Stralcio inverso.

Ma io gli ho detto che sono fatto così'.

Le informazioni per chi fa formazione devono essere accessibili a tutti.

E' vero il prezzo alto attira chi ha già' denaro, ma io provengo da una famiglia umile con papà' operaio e mamma casalinga.

Stralcio inverso.

Quindi so cosa significa spendere soldi quando ne hai pochi.

Oramai ho deciso.

Seguimi ancora per poco e ti comunico cosa ho deciso di applicare come prezzo per premiare chi mi segue con tanta passione in diretta.

Stralcio inverso.

Com'è composto il corso on line??

Allora per prima cosa ti anticipo che il corso è on line scaricabile interamente sul tuo pc.

Sarà in video ,audio mp3 ,pdf con esercizi.

Avrà accesso ad un nuovo gruppo riservato di facebook che si chiamerà ovviamente "Gruppo stralcio inverso".

Stralcio inverso.

Se sei “accorto” non regalare queste strategie quando le conoscerai perche' rischi di darti la zappa nei piedi e avere piu' concorrenti nella tua citta'.

Ti insegnero' le seguenti strategie.

Stralcio inverso.

Cosa ti insegno nel nuovo corso in uscita il prossimo 31 ottobre 2019 “Stralcio inverso”?

- Come selezionare da una perizia l'immobile.
- Come trovare senza le informazioni che si possono trovare facilmente in fase di raccolta delega il riferimento per contattare il creditore privilegiato.
- Come presentarsi al creditore o al legale che gestisce la pratica.

Stralcio inverso.

Cosa ti insegno nel nuovo corso in uscita il prossimo 31 ottobre 2019 “Stralcio inverso”?

- Come evitare di presentare la delega obbligatoria per un saldo e stralcio.
- Come avviare una trattativa “non vincolante” per te e avere una risposta negativa o positiva.

Stralcio inverso.

Cosa ti insegno nel nuovo corso in uscita il prossimo 31 ottobre 2019 “Stralcio inverso”?

- Una volta avuto l’ok come rintracciare l’esecutato.
- Come contattare l’esecutato in modo scritto senza dover fare il contatto a freddo con il campanello.

Stralcio inverso.

Cosa ti insegno nel nuovo corso in uscita il prossimo 31 ottobre 2019 “Stralcio inverso”?

- Come avviare un dialogo esecutato avendo già ottenuto un ok da parte del creditore.
- Le frasi da dire all'esecutato che lo renderanno subito disponibile a proseguire con la fase finale dello stralcio.
- Come gestire la presenza di altri creditori secondari.

Stralcio inverso.

Nel nuovo corso ti insegnerò tutti i procedimenti per concludere lo stralcio.

Queste tecniche sono identiche anche per chi stralcia con il metodo classico o metodo da insider.

Nel corso verranno spiegate nuovamente perché è riservato anche a chi non ha mai studiato gli stralci.

Stralcio inverso.

Oltre a tutta la documentazione prevista per i 2 metodi classici il nuovo corso on line stralcio inverso avra' al suo interno anche la documentazione integrativa per questo nuovo metodo.

Stralcio inverso.

Alla fine del percorso formativo sarai in grado di poter immediatamente selezionare decine di perizie e avviare subito le trattative senza dover perdere decine di ore nel ricercare, contattare e dialogare con gli esecutati senza sapere se la tua offerta in caso di firma della delega sarà accettata dal creditore.

Stralcio inverso.

Il corso che uscirà il prossimo 31 ottobre 2019 avrà un costo in promozione di 1200 euro +iva.

Ho deciso di premiare chi “non vede l’ora” di accedere a queste strategie inedite e che vuole opzionare e accedere ad un prezzo scandaloso.

Stralcio inverso.

Ho inserito 2 metodi di opzione.



Stralcio inverso.

PER PRENOTAZIONI ENTRO IL 27 LUGLIO 2019

Per chi opziona e blocca il corso in uscita il prossimo 31 ottobre entro il 27 luglio ore 23 riceverà il corso completo in video ,audio ,pdf e documenti a soli.....

297+iva totali anziché 1200+iva.

Prenoti entro il 27/7/2019 con 97+iva e saldi con 200+iva il 31 luglio 2019.

Stralcio inverso.

PER PRENOTAZIONI "LAMPO" ENTRO IL 25 LUGLIO 2019

Euro 197+iva !!!!!!!!!!!

anziche' 1200+iva

per chi prenota entro il 25 luglio 2019.

Versi entro il 25 luglio 2019 **97+iva** e saldi con 100 + iva il corso il 31 ottobre 2019.

Stralcio inverso.

ATTENZIONE NON FINISCE QUI!!!

SOLO PER I PRIMI 30 PIU' VELOCI A PRENOTARE.



Stralcio inverso.

Oltre a opzionare il nuovo corso con soli 97+iva e saldo il 31 ottobre con 100 +iva (totale 197+iva anziche' 1200+iva)

Non ti lascio a mani vuote alla prenotazione.

Se rientri nei primi 30 piu' rapidi a prenotare (sono 300 gli iscritti al webinar) puoi scegliere di ricevere subito uno dei seguenti corsi avanzati del valore di 497+iva!!!!

Stralcio inverso.

Dopo aver prenotato con 97+iva scrivi nel nostro gruppo academy diamond aprendo un semplice post chiedendomi uno tra i seguenti corsi avanzati.

Stralcio inverso.

DOPO AVER PRENOTATO SCEGLI UNO DEI SEGUENTI CORSI CON CONSEGNA IMMEDIATA.

- 1) Corso on line affari rari (record di vendite lo scorso autunno) del valore di 497+iva
- 2) Corso Cantieri, terreni e costruzioni del valore di 497+iva
- 3) Corso automatic cash machine (work shop on line per creare rendite automatiche).Valore 497+iva.

Stralcio inverso.

Come puoi vedere l'omaggio consegnato subito vale piu' del prezzo per opzionare il corso stralcio inverso.

Tu mi dai fiducia e io ricambio consegnando materiale di enorme valore ancor prima che tu faccia il saldo ad ottobre!!!

Stralcio inverso.

RIEPILOGANDO

OPZIONE 1 : 297+IVA SE PRENOTI CON 97+IVA DAL 26 LUGLIO AL 27 LUGLIO 2019.

OPZIONE 2: 197 +IVA SE PRENOTI CON 97+ IVA DA QUESTO MOMENTO FINO AL 25 LUGLIO.

OMAGGIO :CORSO AFFARI RARI O TERRENI E COSTRUZIONI O AUTOMATI CACH MACHINE SE SEI TRA I PRIMI 30 A PRENOTARE (CORSO INVIATO SUBITO)

Stralcio inverso.

Ecco il link per accedere agli omaggi promessi e alla promozione riservata a chi ha seguito il webinar.

<https://francesco-gentile.it/stralcio-inverso-omaggi/>

Il link e' appena stato attivato.

Controlla e prenota subito se vuoi ricevere subito il super omaggio del valore di 497+iva.

Stralcio inverso.

Con molti di voi ci vedremo il 28 e 29 settembre per il live crediti immobiliari (sold out) e per il live stralci insider dell'1 e 2 ottobre a Genova (ancora 1 posto disponibile).

Buone vacanze da parte mia e buon relax!!!

Ciao a tutti da Franco.