

STRALCIO “PRATICO” PER TUTTI.

2 metodi “pratici” ed 1 “nuovo e ancora segreto” per guadagnare con gli stralci.



Francesco Gentile
francesco-gentile.it

NON DIRE CHE NON TI AVEVO AVVISATO!

Il report che stai per leggere si basa su metodi che “storici” che utilizzo da quasi 15 anni e da uno segreto e “rivoluzionario” che aiuterà in particolar modo chi in questo momento vuole guadagnare con il metodo del saldo e stralcio ,ma non ha molto tempo a disposizione per svolgere i numerosi step che un investitore deve per forza compiere per portare a termine un saldo e stralcio.

Il saldo e stralcio e' straordinariamente efficace.Chiunque utilizzi questa tecnica accrescerà le sua capacità di investire in modo creativo e di entrare nel business degli investimenti creativi.

Ma ci sono altre ragioni per utilizzare il saldo e stralcio per guadagnare con i crediti in sofferenza al di là del beneficio economico.

Per esempio ,nel mese di luglio scorso mi ha scritto un “ex esecutato” al quale avevano pignorato l'immobile e venduta la sua “prima casa all'asta”.

Mi chiedeva informazioni sulla legalità del gesto “ignobile” che stava subendo da un creditore privilegiato.

Pignoramento di una parte dello stipendio!

E' legale tutto ciò????

Non era più che sufficiente avergli preso la sua casa e aver subito l'onta di una sfratto?

Purtroppo no!

La vendita di una casa all'asta nel caso non soddisfi pienamente i creditori non basta per mettere la parola “fine” alla controversia.

Un creditore può “aggredire finanziariamente ” l'esecutato anche dopo la vendita del bene all'asta.

Etico o meno ,giusto o sbagliato questa e' la dura realta'.

L'unica via di uscita per chi sta per perdere il suo immobile all'asta e' quella di proporre ai creditori un saldo e stralcio.

L'esecutato potra' cosi' "cancellare" tutti i debiti accumulati in cambio della vendita del suo immobile.

Dopo potra' riprendere la sua "strada" senza essere piu' aggredito finanziariamente parlando.

Hai una una grande missione davanti a te.

Se diventerai un abile investitore esperto di stralci oltre a guadagnare somme che non hai mai immaginato avrai la bella sensazione di esserti meritato questo benessere avendo anche aiutato persone che in questo momento non sanno che esiste una via di uscita o che hanno perso la voglia di essere aiutate.

In poche parole ti svelero' metodi testati e di successo ,ma sarai catapultato in un settore "delicato" e dovrai trattare con persone spesso "disperate".

Non avrai quindi al principio le porte spalancate e sarai tentato di abbandonare al primo "ostacolo".

Il gioco vale la candela?

Acquistare un immobile al 50% di sconto ,saltando la concorrenza dell'asta e annullando i debiti di una vita ad una famiglia vale lo sforzo di studiare queste tecniche?

Appena inizierai ,avrai subito i primi conflitti interiori e sarai tentato di abbandonare immediatamente.

E' proprio la scelta che farai a breve che fara' di te un abile investitore di successo o una

delle tante persone che si e' informata e credeva nei guadagni facili e senza sforzi.

Il mercato dei crediti in sofferenza e' nel suo picco storico e miliardi di euro sono ancora a disposizione delle banche ,desiderose di rientrare in ogni modo dei loro averi.

Molti si sono arricchiti partendo da zero proprio come te altri a parita' di informazioni non hanno "mosso un dito" e non sapranno mai che cosa si sono persi.

Ora ti daro' le strategie ,poi stara' a te agire o desistere.

Non dire che non ti avevo avvisato.

Buona lettura.

Francesco Gentile.

STRALCIO INVERSO -CORSO ON LINE - NUOVA USCITA 31 OTTOBRE 2019.

Come spiegato nel report circa 3 mesi fa ho ideato e testato fino a pochi giorni fa il nuovo metodo rivoluzionario che cambierà radicalmente il modo di investire con gli stralci e faciliterà tutti coloro che in questo momento vogliono guadagnare con gli stralci.

Il nuovo metodo “stralcio inverso” ti permetterà di :

- Avviare subito decine di trattative con i creditori senza passare prima dall'esecutato.
- Evitare di suonare campanelli a “freddo”.
- Risparmiare centinaia ripeto centinaia di ore all'anno passate a raccogliere deleghe per avviare poi la trattativa con i creditori senza sapere se poi la tua offerta verrà accettata.
- Fare prima la trattativa e poi in caso di accettazione prendere la delega.
- Eliminare la paura di suonare al campanello.
- Perdere ore a contattare esecutati che magari in quel momento non sono in casa.
- Avviare trattative riservate ed esclusive con i creditori senza avere la delega.
- Trattare operazioni solo se prima accettano la tua offerta.
- Iniziare le trattative con il semplice utilizzo del tuo telefono e stando comodamente seduto da casa.

PRENOTA ADESSO IL CORSO....USUFRUISCI DELLA PROMOZIONE “PRENOTA PRIMA”.RICEVI IL CORSO IL PROSSIMO 31 OTTOBRE 2019.

Non provare a immaginare di cosa si tratta perché questo metodo non esiste in Italia e non è stato ancora insegnato.

[CLICCA QUI PER LA SUPER PROMOZIONE](#)

E' ORA DI SVEGLIARSI.

E' record di case all'asta ultimi 18 mesi gli stralci e ultimamente i crediti immobiliari stanno attraversando un picco storico.

Un mercato che sta attraversando un momento d'oro e abili investitori stanno sfruttando tutto cio'.

Devi sapere due cose che stanno accadendo proprio in questo momento.

La prima e' che quando si e' in cima ad una montagna si puo' solo scendere.

La seconda e' che pochi fanno affari con i crediti in sofferenza

NULLA E' PER SEMPRE

Ad ottobre 2019 saranno 25 anni che mi guadagno da vivere con "l'immobiliare".

Ho vissuto diversi mercati immobiliari. Da quello fortissimo del mutuo totale piu' le spese ,a quello piu' lontano dell'acquisto dell'immobile con pagamento dilazionato dopo il rogito per arrivare a quello della recente crisi immobiliare.

Devi sapere che ogni mercato presenta delle opportunita' e che e' caratterizzato da "onde" che bisogna cavalcare.

L'elevata redditivita' del saldo e stralcio e' innegabile in questo momento e chi ha un proprio metodo ed e' costante sta ottenendo fantastici risultati.

Altri sono alla finestra a guardare e attendere non si sa cosa per poi pentirsi quando tutto cio' non ci sara' piu'.

In generale chi tende a prendere tempo in questo momento per entrare nel business del saldo e stralcio lo ha fatto gia' in passato con altre opportunita' e lo fara' in futuro.

E' un requisito che impedisce l'azione e che si "nutre" di rimpianti e speranze.

Non posso fare un corso di pnl o altro perche' non e' il mio settore e mi limito a dirti che il saldo e stralcio non e' destinato a rimanere cosi' redditizio a lungo e che hai pochi anni per arricchirti con questa tecnica.

In molti stati dell'unione europea non esiste piu!

Ricorda quindi che qualsiasi obiezione tu possa crearti in questo momento per rimandare non ti aiutera' in nessun modo e probabilmente ti impedira' di giocarti le tue chance con le potenti strategie che insegno da anni.

A te l'ardua scelta.

POCHI FANNO AFFARI.

Per guadagnare con i crediti in sofferenza ci sono 3 metodi per i "comuni investitori".

- Aste immobiliari.
- Saldo e stralcio.
- Acquisto e cessione di crediti immobiliari.

Hai capito bene.

Il credito e' sempre lo stesso.

Il debitore idem.

Cambia solo il modo di approccio al business.

Sai perche' pochi fanno affari??

Perche' la massa si orienta sulle aste immobiliari per guadagnare con i crediti in sofferenza.

Si crede ,sbagliando, che all'asta sia facile e che non occorra preparazione.

Si pensa che sia sufficiente individuare un immobile a prezzo stracciato e poi partecipare.

Devi sapere che all'asta il prezzo e' l'unica cosa che fa decidere l'investitore ad agire.

L'unico strumento.

Per esempio nello stralcio il prezzo non conta nulla ,ma sono altri i fattori determinanti per fare o meno una trattativa riservata.

Nella cessione di credito e' ancora piu' complesso il ragionamento da fare prima di cimentarsi in una trattativa.

In sintesi all'asta partecipano investitori e acquirenti allo stesso tempo.

Si trovano spesso per immobili appetibili molti concorrenti e si desiste dal fare rilanci molto velocemente o peggio ci si lascia prendere dalla "foga" e si inizia una battaglia a suon di rilanci che fa guadagnare solo il creditore.

E' possibile fare soldi con le aste? Certo ,ma occorrono strategie totalmente diverse. Conosco decine di investitori che ogni anno partecipano a una decina di aste immobiliari e rimangono sempre con un pugno di mosche. Conoscono i prezzi di mercato e quindi desistono dal fare rilanci (giustamente),ma non si aggiudicano mai un immobile per via della troppa concorrenza. Con il saldo e stralcio invece e' possibile aprire un canale privilegiato con i creditori e trattare in modo riservato saltando la concorrenza dell'asta immobiliare. Non e' una cosa di poco conto. Se poi ci aggiungiamo che lo stralcio cancella tutti i debiti dell'esecutato siamo tutti d'accordo nell'affermare che l'asta immobiliare non ha questi evidenti vantaggi.

E ` ora di svegliarsi.

Nessuno puo' cambiare e migliorare la tua posizione finanziaria ,se non sei il primo a fare una scelta.

Sfruttare questo momento storico e guadagnare con il saldo e stralcio seriamente o partecipare raramente a qualche asta di zona utilizzando l'unica strategia del prezzo??

Ora vediamo le 2 strategie piu' gettonate per iniziare a conoscere i vari metodi per poi concludere con la strategia "segreta" in Italia che sara' svelata completamente il **31 ottobre 2019** nel mio corso ["Stralcio inverso"](#).

STRALCIO INVERSO -CORSO ON LINE - NUOVA USCITA 31 OTTOBRE 2019.

Come spiegato nel report circa 3 mesi fa ho ideato e testato fino a pochi giorni fa il nuovo metodo rivoluzionario che cambierà radicalmente il modo di investire con gli stralci e faciliterà tutti coloro che in questo momento vogliono guadagnare con gli stralci.

Il nuovo metodo “stralcio inverso” ti permetterà di :

- Avviare subito decine di trattative con i creditori senza passare prima dall'esecutato.
- Evitare di suonare campanelli a “freddo”.
- Risparmiare centinaia ripeto centinaia di ore all'anno passate a raccogliere deleghe per avviare poi la trattativa con i creditori senza sapere se poi la tua offerta verrà accettata.
- Fare prima la trattativa e poi in caso di accettazione prendere la delega.
- Eliminare la paura di suonare al campanello.
- Perdere ore a contattare esecutati che magari in quel momento non sono in casa.
- Avviare trattative riservate ed esclusive con i creditori senza avere la delega.
- Trattare operazioni solo se prima accettano la tua offerta.
- Iniziare le trattative con il semplice utilizzo del tuo telefono e stando comodamente seduto da casa.

PRENOTA ADESSO IL CORSO....USUFRUISCI DELLA PROMOZIONE “PRENOTA PRIMA”.RICEVI IL CORSO IL PROSSIMO 31 OTTOBRE 2019.

[CLICCA QUI PER LA PROMOZIONE!](#)

STRALCIO IMMOBILIARE METODO CLASSICO.

Entriamo nel vivo di questo report!

Ti ho annunciato prima che ti avrei svelato 2 metodi per stralciare piu' uno segreto.

Ogni metodo ha delle particolari caratteristiche.

Ti anticipo qualcosina.

- Metodo classico ideale per chi ha molto tempo a disposizione e non ha timore di contattare a freddo gli esecutati.
- Metodo insider ideale che chi ha timore di contattare a freddo gli esecutati e vuole che siano gli stessi proprietari dell'immobile a contattarci e invitarci in casa per analizzare il problema.
- Metodo stralcio inverso: Nuovo metodo ideato e testato personalmente in questi ultimi mesi che e' ideale per chi vuole gestire da casa o dal suo studio prima i rapporti con i creditori e poi soltanto dopo aver avuto un pre-accordo contattare l'esecutato per la delega. Questo metodo e' ideale per chi e' piu' timido e riservato e preferisce massimizzare il lavoro di trattativa in pochissimo tempo.

Ora li vedremo uno per uno.

Poi sarai te a decidere quale sara' il tuo "cavallo di battaglia".

Una cosa te la voglio dire.....

Se diventi un abile investitore che sa utilizzare tutte e 3 le strategie il tuo business sara' esplosivo.

Iniziamo!

STRALCIO PRATICO

Stralciare un immobile significa interrompere una procedura di esecuzione forzata immobiliare.

Stabilendo un accordo scritto con l'esecutato e i creditori puoi saldare i debiti, estinguere la procedura ed evitare così che l'immobile vada venduto all'asta e sia quindi possibile acquistarlo ad un costo estremamente vantaggioso e poi guadagnare con la rivendita.

Vantaggi

Per te i vantaggi sono :

1. Nessuna concorrenza durante la trattativa .
2. Possibilità di prenderlo prima dell'asta e quindi evitare offerte a rilancio.
3. Dal 40% al 50 % di sconto per ogni affare concluso.
4. Possibilità di rivedere l'immobile a prezzo di mercato e avere molte visite da parte di acquirenti .
5. Acquisizione di elevata competenza e capacità nel portare a termine uno stralcio.

Per l'esecutato i vantaggi sono :

1. Completa transazione del debito dell'esecutato che al contrario dell'asta azzerà il suo debito.

2. Nessuna esecuzione forzata dell'immobile.
3. Nessun debito alla rivendita dell'immobile
4. Possibilita' di essere cancellato dalla lista di cattivo pagatore.

Per la banca i vantaggi sono :

1. Copertura immediata della posizione .
2. Annullamento rischio di ribassi per l'asta in caso di asta deserta.
3. Risparmio tempi di attesa.

DIFFERENZA TRA STRALCIO E CLASSICA SPECULAZIONE IMMOBILIARE

Lo stralcio e' molto ricercato perche' al contrario di una classica speculazione immobiliare non devi cercare l'affare , non devi ricevere segnalazioni di "venditori motivati" non fare offerte creative .

Qui un immobile da stralciare lo trovi facilmente sui principali siti di aste immobiliari su internet o sui quotidiani di solito la domenica.

Quindi hai tutto quello che ti serve .

- Don't wanters
- Annuncio con indirizzo e interno dell'immobile
- Prezzo base d'asta .
- Perizia
- Creditore principale.

Tutto il "menu" e' servito !!

Le segnalazioni non servono ,basta leggere l'annuncio della prossima asta e poi vai e stralci.

Ma c'e' un rovescio della medaglia.

Qui non hai il notaio che ti fa i controlli e ti presenti all'atto e firmi e diventi proprietario e rivendi.

Qui devi seguire la procedura "segreta" che ti porta alla conclusione dello stralcio.

Non e' per niente semplice se nessuno te la fa vedere e te la spiega.

Non conosco nessun investitore in stralci che si sia formato con un libro di testo senza aver visto fare l'attivita' classica e burocratica dello stralcio.

Devi essere un po' venditore per trattare con le banche e un po' avvocato per evitare cavilli e trappole.

Grazie al cielo trovare un avvocato esperto in immobili e' semplice e quindi ti consiglio sempre di appoggiare loro le pratiche burocratiche.

Ma il percorso che sto per svelarti per arrivare a concludere uno stralcio lo devi fare tu da solo .Se no non ti puoi chiamare investitore !!!

GLI STEP CHE SEGUIRAI PER CONCLUDERE UNO STRALCIO CON IL PRIMO METODO CLASSICO.

Ti inserisco il livello di difficolta' di ogni step.

1. Ricerca immobili da stralciare (difficolta' 0).Internet o annunci su aste future.
2. Screening della perizia alla ricerca di fattori pro e contro la fattibilita' dello stralcio futuro .Qui decidi se devi proseguire e approfondire (livello 3)
3. Visita all'esecutato e visione immobile (livello 3)
4. Raccolta delega per transare debiti(livello 5)
5. Contatto creditori (livello 6)
6. Offerta a transare (livello 8) Devi conoscere valore mercato immobile e totale costi presunti dell'operazione e poi fare l'offerta .
7. Istanza al tribunale per la rinuncia ai crediti da parte dei creditori (livello 10) .Da far concludere al tuo avvocato(livello 0).Meglio spendere 1000 euro in parcella ma essere sicuri di guadagnare 50000 euro e non perdersi in pratiche rivolte ad esperti!!!!
8. Giudice chiude procedimento (livello 0) .Tu non devi fare nulla.
9. Applicazione timbro mancata opposizione (21 giorni) (livello 0)
10. Atto di compravendita con te (livello 0) o se fai stralcio e trading lo intesti a un altro acquirente e cosi' non versi nulla e prendi solo il guadagno (livello

9).

Tutto qua?

Come avrai potuto notare la fase di ricerca dell'affare ha un livello di difficoltà zero!!!

Mentre nella classica cessione del preliminare o compravendita classica di immobili il livello è molto alto .

Infatti nella classica operazione di cessione del preliminare il difficile è trovare l'immobile giusto ,qui nello stralcio basta guardare l'annuncio.

Hai una miriade di annunci di " don't wanters" senza fare nulla.

Ma nello stralcio il livello di difficoltà aumenta tantissimo con la raccolta delega e poi per transare tutti i debiti e non dimenticare nessun creditore.

Insomma per questo sono tra i più cari al mondo i seminari sugli stralci.

Sono delle vere e proprie formazioni super avanzate che non lasciano spazio a improvvisazioni.

Per questo non esistono corsi on line sugli stralci.

Devi essere fianco a fianco con il tuo mentore e vedere come si fa .

Altrimenti dopo pochi giorni di tentativi abbandoni subito.

Certamente il gioco vale la candela.

Vedremo tra poco che cosa devi avere per avere successo con gli stralci immobiliari.

BISOGNA AVERE TANTI CAPITALI PER STRALCIARE IMMOBILI?

Devi sapere che dietro la stralcio immobiliare esistono una miriade di opportunita' per praticare speculazioni senza soldi .

Ti spiego brevemente le piu' utilizzate ,confermando che non servono i soldi per fare gli stralci.

Serve avere il credito stralcio e prima di fare il rogito " tradare " l'immobile e far presentare un altro acquirente.

- La tecnica piu' usata senza soldi e' il classico stralcio a tempo .
- Lo stralcio di gruppo.

Per chi ha già frequentato i miei corsi forse ha già un po' di pratica con la cessione del preliminare .

Beh chi ha già studiato questa tecnica ora si troverà avvantaggiato .

Non a caso sei "simpatizzante" dei miei corsi senza anticipo.

E quindi hai molte chance di essere avvantaggiato a stralciare immobili senza soldi.

Con le due tecniche che ti ho elencato prima puoi veramente ottenere guadagni record senza mettere un euro nell'operazione.

La tecnica è un po' complicata da spiegare in questo ebook come potrai immaginare ,ma posso ugualmente darti i principali step.

La prima tecnica dello stralcio a tempo è praticamente uno stralcio classico solo che invece di intestarti te l'immobile lo fai intestare ad un acquirente nuovo.

Tu così non hai spese notarili ,imposte e tasse che possono rosicchiare il tuo 50% di guadagno.

Non hai IMU e spese straordinarie di amministrazione .

Se ad esempio stralci un immobile del valore di mercato di 100000 euro e tu riesco ad acquisirlo con lo stralcio a 50000 euro.

Se terminato lo stralcio prima del rogito ,fai presentare un nuovo acquirente che tu hai trovato a 100000 ,i 50000 euro di differenza sono tuoi puliti puliti.

Con la tecnica della procura che raccogli dall'esecutato sei tu ad incassare totalmente la somma e puoi tenerti direttamente i 50000 euro.

Non versi nulla di anticipo .Proprio nulla.

Tu guadagni perche' sei stato capace a stralciare l'immobile .

Per questo gli stralci immobiliari sono i piu' ricercati e i piu' studiati.

Possono farti diventare milionario in pochi anni.

Infatti puoi stralciare un immobile da 100000 euro ma anche da 1 milione di euro.

Non serve avere 1 milione di euro .Basta stralciare l'immobile e poi intestarlo ad un altro acquirente.

Nessun rischio infatti se non trovi l'acquirente entro il termine (per questo si chiama a tempo) lo stralcio decade e l'immobile viene nuovamente pignorato.

Ci sono professionisti che stralciano decine di immobili al mese e provano a rivenderli .

Non rischiano nulla .A volte riescono a volte no .Ma quando riescono il loro guadagno e' infinito. In poche parole percepiscono una parcella " milionaria" per riuscire a stralciare .

Ovviamente deve esserci qualcuno che ti fa vedere come si fa questa tecnica perche' e' molto laboriosa .

Ma la cosa positiva e' che la puoi imparare senza rischiare denaro.

Infatti se non riesci non guadagni ma non perdi nulla.

La seconda tecnica e' lo stralcio di gruppo ,sempre molto redditizia .

Qui pero' entra in gioco avere una squadra che partecipi .

Insomma tu stralci l'immobile ,lo intesti e i soldi li mettono amici investitori .

Loro possono avere rendimenti elevati anche il 20 % del capitale,te non metti nulla nell'operazione o pochi soldi e sei pagato per aver stralciato l'immobile.

Il tuo guadagno e' altissimo.

Se ad esempio riesci in gruppo ad avere 50000 euro per un immobile che vale 100000 euro .Tu paghi il 20 % di interesse alla rivendita ,ma lo paghi su 50000 euro quindi 10000 euro di interessi.

Ma quanto fa 50000 euro di guadagno meno 10000 euro di interessi ?

40000 EURO che tu ti tieni puliti puliti.

Insomma il trading di stralci e lo stralcio a tempo sono una variante usatissima nel mondo degli stralci.

Sfido chiunque a non arricchirsi in questo modo.

Ma attento devi sapere fare bene questo lavoro che sia stralcio classico o piu' particolare.

SINTESI PRIMO METODO CLASSICO

In sintesi per concludere operazioni con il metodo classico occorre concentrare tutte le proprie energie nella fase preliminare di ricerca,contatto e dialogo esecutato per raccogliere la delega e poi trattare con i creditori.

Richiede attività esterna settimanale di almeno 6 /8 ore per contattare gli esecutivi selezionati nel primo step di screening perizia.

Per chi non svolge gli step preliminari in modo costante i risultati sono pari a zero e non si accede mai alla fase successiva che è la trattativa con i creditori.

Vediamo ora il secondo metodo che è quello dello stralcio Insider.

STRALCIO INVERSO -CORSO ON LINE - NUOVA USCITA 31 OTTOBRE 2019.

Come spiegato nel report circa 3 mesi fa ho ideato e testato fino a pochi giorni fa il nuovo metodo rivoluzionario che cambierà radicalmente il modo di investire con gli stralci e faciliterà tutti coloro che in questo momento vogliono guadagnare con

gli stralci.

Il nuovo metodo “stralcio inverso” ti permettera’ di :

- Avviare subito decine di trattative con i creditori senza passare prima dall’esecutato.
- Evitare di suonare campanelli a “freddo”.
- Risparmiare centinaia ripeto centinaia di ore all’anno passate a raccogliere deleghe per avviare poi la trattativa con i creditori senza sapere se poi la tua offerta verra’ accettata.
- Fare prima la trattativa e poi in caso di accettazione prendere la delega.
- Eliminare la paura di suonare al campanello.
- Perdere ore a contattare esecutati che magari in quel momento non sono in casa.
- Avviare trattative riservate ed esclusive con i creditori senza avere la delega.
- Trattare operazioni solo se prima accettano la tua offerta.
- Iniziare le trattative con il semplice utilizzo del tuo telefono e stando comodamente seduto da casa.

**PRENOTA ADESSO IL CORSO....USUFRUISCI DELLA PROMOZIONE
“PRENOTA PRIMA”.RICEVI IL CORSO IL PROSSIMO 31 OTTOBRE
2019.**

[CLICCA QUI PER LA PROMOZIONE!](#)

Stralcio Insider.

Con il metodo classico abbiamo visto che gli step per concludere uno stralcio sono i

seguenti....

1. Individuare l'immobile che e' destinato ad essere venduto all'asta.
2. Cercare l'esecutato
3. Contattare a freddo l'esecutato
4. Dialogare con esso per prendere un'autorizzazione (delega)
5. Rintracciare i creditori (tutti)
6. Trattare con i creditori
7. Gestire il rapporto esecutato dopo l'ok dei creditori
8. Liberare l'immobile prima del rogito (se operi senza soldi)
9. Avere le chiavi al rogito se ti intesti l'immobile.

Questo e' il classico e piu' conosciuto metodo per guadagnare con gli stralci.
Io l'utilizzo da quasi 15 anni.

Che sia classico non e' detto che sia il migliore.

Il mondo cambia e ci sono ogni giorno nuovi investitori che perfezionano il metodo e permettono così di accorciare i tempi di crescita.

Con questo classico metodo (insegnato ancora oggi nei seminari in Italia) puoi concludere operazioni in modo seriale e continuativo.

Ma ha le sue pecche.

Tutte superabili ,per carita' ,ma e' innegabile che si possa migliorare e diventare un "Insider" in questo caso ti permette di fare molti piu' soldi ,risparmiando tempo e trattando piu' operazioni.

Ma quali sono le pecche' piu' "invalidanti" per chi stralcia con il metodo classico (che ripeto e' ancora valido e utilizzato)?

Individuare l'immobile che e' destinato ad essere venduto all'asta.

Questo primo punto e' fondamentale. Se non trovi una casa che e' destinata ad essere venduta all'asta ,non puoi iniziare e proseguire con i passaggi successivi.

Di per sé questo punto e' semplice.

Nell'ultimo mega live stralci di Genova dello scorso marzo 19 di 3 giorni ho spiegato che e' sufficiente andare nel portale delle vendite giudiziarie e selezionare la citta' di competenza e vedere quanti immobili ci sono all'asta.

Poi in base ad un accurato screening di ogni singola perizia individuare i punti "chiave" per decidere se e' il caso di proseguire con la ricerca esecutato o passare alla prossima inserzione.

Avere questi dati a portata di click e' un grosso vantaggio perche' con la perizia riusciamo a trovare anche i "fattori" per stabilire se uno stralcio e' potenzialmente fattibile o meno.(Non sto a spiegare quali perche' non e' argomento di questo ebook ,ma se conosci gli stralci sai quali sono sicuramente).

QUAL'E' IL PROBLEMA DI QUESTA FASE?

- 1. Le informazioni sono facilmente accessibili anche a concorrenti che fanno stralci nella tua stessa citta'.**
- 2. Hai poco tempo per fare una trattativa con i creditori perche' il giorno dell'asta e' dopo poche settimane**
- 3. L'immobile puo' essere aggiudicato all'asta e non puoi fare piu' nulla.**
- 4. La banca vuole attendere l'esito della prossima asta.**
- 5. L'asta e' ad un prezzo elevato e il creditore vuole attendere prima di dirti "si" sperando che venga aggiudicata al primo incanto.**

Come detto piu' volte gli stralci si concludono lo stesso ,ma e' innegabile dire che molti stralci appetibili me li sono persi perche' l'asta era troppo vicina ed e' stata

aggiudicata.

Mi ricordo in particolare un immobile sito in Genova in Via Vezzani 44C.

Sono passati quasi 10 anni ,ma non me lo scordo.

Mercato ancora con prezzi alti.

Immobile valore di mercato 120.000 euro.

Prezzo base d'asta 70.000 euro.

E' vicino alla mia agenzia e conosco i prezzi a memoria.

Sistemando l'immobile lo avrei venduto senza problemi intorno ai 150.000 euro.

Offro il prezzo base d'asta per agevolare la trattativa e battere la concorrenza dell'asta.

Sapevo che ci sarebbero stati tanti partecipanti ,quindi ho offerto il prezzo base d'asta.

La banca mi risponde che puo' andare bene ,ma siccome l'asta era tra 15 giorni preferiva vedere se ci fossero dei rilanci.

Allora offro 75.000 ,ma mi rispondono sempre "picche"!(Se eravamo nel mercato di oggi e con il picco "storico" che stiamo attraversando con i crediti in sofferenza lo avrei acquistato a 15.000 euro) .

La casa e' stata aggiudicata a 145.000 euro!!!

In questo caso se ai tempi avessi avuto le conoscenze da "INSIDER" che ora conosco avrei acquistato 12 mesi prima della messa in vendita all'asta dell'immobile.

Insomma l'essere INSIDER 10 anni fa mi avrebbe fatto guadagnare per via Vezzani circa 70.000 euro in poco tempo.

Per la cronaca ,la casa ora vale circa 35.000 euro.

Il mercato e' crollato da allora.Ma ai tempi io ero un investitore aggressivo ossia che compravo e rivendevo subito quindi non avrei risentito del crollo dei prezzi.

In sintesi.

Il primo vantaggio di conoscere le regole dell'Insider o meglio diventare un INSIDER e' anticipare di molto la concorrenza dell'asta e di chi fa saldo e stralcio nella propria citta'.

L'insider e' ideale...

- per chi opera in zona dove c'è una concorrenza spietata.
- per chi non ha molte aste mensili nella sua zona
- per chi opera in citta' italiane d'arte o famose
- per chi sa che le aste sono aggiudicate al primo incanto.

Andiamo avanti e vediamo i prossimi vantaggi dell'insider.

Ricerca l'esecutato

Quanti investitori abbandonano su questo punto!!!!

Se potessi imprecare lo farei ,ma mi do un contegno e vado avanti.

Le piu' fantasiose scuse per non svolgere il secondo punto "classico" per proseguire uno stralcio nascono dalla ricerca dell'esecutato.

Come sapete da circa 8 mesi segui un gruppo selezionato di aspiranti investitori di stralci dal punto di vista numerico.

Dopo una prima coaching telefonica con me dove ascolto le loro esigenze e i loro impegni quotidiani ,creo un programma avanzato e laborioso basato su delle azioni da compiere in 12 mesi per concludere stralci.

Il corsista in questo modo oltre a studiare gli stralci ,ha una persona autorevole che ti segue mensilmente ed ogni mese controlla i numeri delle varie fasi da compiere durante il mese.

Aggiorna i dati e ti consiglia su dove migliorare il mese successivo e comunica i progressi.

Insomma il meglio che si possa chiedere.

Informato e seguito passo passo in modo da essere spronato e sapere che c'e' qualcuno che ogni volta ti chiede " mi mandi i dati" cosi' vediamo se sei in budget e dove devi migliorare?

Se vuoi candidarti [clicca qui](#) (ma avvisami a relax.immobiliare@yahoo.it se hai fatto il test)

Ebbene anche se seguo personalmente persone che sono state scelte per avere il mio appoggio annuale di mentoring e pianificazione ,spesso alcuni di loro si perdono proprio in questa fase.

La ricerca dell'esecutato.

"Franco non ho avuto tempo".

"Franco ero in ferie"

"Franco ho fatto zero".

"Franco non ci sono esegutati".

Per fortuna una piccola percentuale,ma non immagini quanti investitori " a volte per pigrizia" non perdono un 3 o 4 ore a settimana per cercare l'esecutato??

Sai quanti milioni di euro in meno di profitto per non voler svolgere questa attività'?

Immagino che queste persone debbano per forza di cose o abbandonare o diventare degli "INSIDER".

Grazie alle strategie di un Insider e' l'esecutato che ti chiama e ti dice dove si trova e non viceversa.

Ribadisco che non occorre una laurea per individuare un esecutato nella propria abitazione e prendere una delega ,ma se rientri nella casistica di quelle persone super impegnate e che non hanno tempo o voglia di diventare degli investigatori allora prendere il patentino da INSIDER (e' una battuta non serve nessun patentino) e' l'unica chance che hai per sfruttare quei 30 miliardi di crediti in sofferenza che le banche stanno letteralmente svendendo.

Apro una parentesi!

Molti mi criticano dicendo come mai so queste cose e come faccio ad affermare che e' un momento "storico" e altre informazioni che guarda caso poi si vedono scritte anche nel sole 24 ore.

Semplicemente perche' il sottoscritto si e' circondato di professionisti seri e capaci. Li pago senza chiedergli sconti e se posso mando i miei corsisti nei loro studi per farli guadagnare ancor di piu'.

Chi ha avuto la fortuna di partecipare ai miei live (l'ultimo di fine marzo 2019) ha conosciuto l'avvocato M.Bonzi che opera per una famosa banca italiana e che esegue soltanto transazioni di saldo e stralcio e di cessione di crediti per il proprio istituto. Ogni volta che c'e' lei presente in aula c'e' sempre il sold out. Basti pensare che in soli 2 giorni dal lancio del prossimo live crediti immobiliari del prox 28/29/30 settembre sono gia' 60 i partecipanti che si sono prenotati per venire a trattare questo argomento con l'avvocato e con me.

Affermo quindi questi concetti e informo i miei fans perche' chiedo e compro informazioni dai migliori.E' l'avvocato di una Banca italiana che fa solo transazioni di questo tipo e che per giunta segue anche investitori mi permette di essere sempre

aggiornato su questi argomenti.

Quindi se ti dico che e' un momento storico e che siamo davanti ad un picco e che se impari per bene la materia e ci aggiungo se diventi un "INSIDER" preparati ad un 2020 ricco di soddisfazioni "finanziariamente" parlando!

Dipende da te!

In conclusione se non ami ricercare gli esecutivi e non ami contattarli a freddo o sei timido, pigro, introverso o hai poco tempo o in generale sei pieno di "scuse" devi diventare un INSIDER!!!

Andiamo avanti.

TRATTATIVA CREDITORI

Questo passaggio molti investitori che hanno superato i precedenti step sanno che e' molto delicato.

Il primo ostacolo e' il fattore tempo.

Utilizzando il metodo classico e non quello dell'INSIDER e' probabile che qualche operazione possa non andare a buon fine in quanto il giorno dell'asta e' vicina e il creditore opti per attendere l'esito dell'incanto.

Spesso vanno deserte e quindi si puo' tornare alla carica ,ma in determinate citta' dove il mercato e' florido molti immobili sono aggiudicati al primo incanto e quindi per chi stralcia non ci sono chance di guadagnare.

Un altro intoppo e' per coloro che investono con gli stralci senza soldi ossia ottenendo l'ok dei creditori per esempio a 100.000 euro per una casa che vale 150.000.

L'investitore puo' da quel momento grazie alla tecnica che spiego nel live e nel [corso on line stralci deluxe](#) cedere lo stralcio ad un nuovo acquirente a 90.000 euro e incassare legalmente 40.000 euro senza aver anticipato un cent.

Abbiamo mostrato nell'ultimo live stralci di fine marzo l'operazione senza soldi a Genova di Alessandro .P che in tempi record e' riuscito a stralciare circa 200.000 euro di debito e cedere a terzi lo stralcio tramite procura e incassare direttamente la plusvalenza spendendo circa 200 euro per il costo della procura.

Si puo' fare e si fa ,ma il tempo e' fondamentale.

La banca potrebbe accettare la tua offerta e stralciare senza passare dalla vendita all'asta ,ma ti puo' anche comunicare di volere i soldi entro 30 gg.

Se te in 30 gg non trovi l'acquirente la pratica salta a meno che tu non abbia i soldi per intestare l'immobile.

E' vero anche che non perdi soldi e non rischi cause ,ma comunque hai lavorato per non avere nemmeno una briciola da questa trattativa.

Nel caso tu avessi agito in anticipo da INSIDER avresti avuto molto piu' tempo per cedere lo stralcio senza soldi.

Il metodo classico e' valido ,ma l'INSIDER ha vantaggi "sleali" anche se legali rispetto a chi arriva alla fine a conoscenza di queste operazioni.

INSIDER STRALCI RIEPILOGO

Prima di passare ai vantaggi di diventare un INSIDER anche sui crediti immobiliari. Vediamo per chi e' ideale diventare un serio "conoscitore" delle strategie di un

INSIDER.

Ideale.....

- Per chi non ha tempo da dedicare alle fasi preliminari di uno stralcio.
- Per chi e' timido
- Per chi non e' costante
- Per chi si fa promesse e poi non le mantiene.
- Per chi vuole guadagnare di piu'
- Per chi vuole avere un sistema integrativo al metodo classico
- Per chi vuole arrivare mesi prima alle informazioni di immobili all'asta.
- Per chi opera in una zona dove c'e' troppa concorrenza
- Per chi opera in citta' dove il mercato e' in forte ripresa.
- Per chi ha poche aste nella propria zona.
- Per chi vede aggiudicarsi le aste al primo incanto
- Per chi e' poco carico in questo momento e necessita di nuove strategie.
- Per chi vuole avere vantaggi "sleali" ,ma legali al 100%.

Insomma sembra che diventare "INSIDER" sia la soluzione a molti problemi.

Prima di parlare di crediti immobiliari ci tengo ad aggiungere che diventare un "INSIDER" e' ideale anche per chi e' gia' bravo con il metodo classico.

Saper concludere operazioni con il metodo storico e cosa buona e giusta,ma se vuoi concludere "transazioni immobiliari" diverse non puoi far altro che diventare un INSIDER e anticipare tutti i concorrenti e avere accesso a strategie che con il metodo classico non e' possibile mettere in pratica.

QUANTO TEMPO OCCORRE PER COSTRUIRE LA TUA FIGURA DA INSIDER?

Il lavoro di costruzione della figura dipende molto dal tuo raggio di azione.
Se opti per diventare un insider che opera solo nella città di residenza il lavoro richiede circa 45 /60 giorni di impostazione e sponsorizzazione.
Se decidi (cosa che ti consiglio) soprattutto se fai anche crediti immobiliari e vuoi agire in ogni parte d'Italia occorre un mese circa in più per farti conoscere.

Di per se la costruzione del sito ,del profilo social e delle creazioni di autorisponditori richiede una ventina di giorni.

Il sito deve essere una vera e propria vetrina di soluzioni per eseguiti.
Usando le strategie di comunicazione corrette riceverai richieste di consulenza gratuita da parte degli eseguiti.
Dipende da te cosa stai cercando!

Se cerchi immobili che hanno appena ricevuto il pignoramento ,ma sono ancora senza aste fissata la tua comunicazione sara' del tipo

"Hai l'immobile pignorato ,ma ancora non sai quando il tuo immobile andra' all'asta?C'e' una soluzione.Puoi ancora salvare il tuo immobile".

Per ogni esigenza si crea un articolo o un mini video e poi si invita le persone a usufruire del servizio gratuito di consulenza.

Un conto e' suonare a freddo e non inviato ad un esegutato altro discorso e' che lui trovi " per caso" (non e' un caso)il tuo messaggio e atterri nella tua pagina che contiene le soluzioni al problema che lui stesso sta cercando.

Ma come fa a trovarti?

Entrando nei pensieri dell'esegutato saprai cosa cerca su internet.
Ad esempio potrebbe scrivere " *Come salvare casa all'asta*".

Basta comprare questa parola con google adwords per la città che preferisci.
Chiunque scrivera' questa frase vedra' il tuo annuncio e cliccandoci sopra sara' rimandato alla tua pagina o al tuo articolo.

Un click per una parola simile su google costa circa 0,70 cents!

Riepilogando se vuoi diventare un Insider devi lavorare per circa 45/60 giorni e creare un sito ,un social che tratti questi problemi.

Devi ragionare al contrario e pensare come un esecutato e avrai accesso a dei vantaggi che nemmeno riesci ad immaginare.

Chi ti chiamera' sara' felice di averti in casa e di ascoltare le tue parole e si affideranno completamente a te.

Per costruire questa attivita' occorre seguire un professionista che conosca bene tutte le esigenze di un esecutato.

Non serve essere capaci a fare una pagina internet e non spendere soldi per fartela creare.

Sono i contenuti e le frasi inserite in ogni articolo del sito o nei video che farai che ti faranno diventare un insider.

Passiamo ora al metodo segreto che ho chiamato "Stralcio Inverso" che e' destinato a cambiare il modo di investire con gli stralci e agevolare chi in questo momento non ha ancora ottenuto risultati con i 2 precedenti metodi o avvantaggiare in modo esagerato chi non ha mai studiato gli stralci.

STRALCIO INVERSO.

Se hai letto con attenzione le caratteristiche dei 2 precedenti metodi potrai apprezzare questa rivoluzione nel modo di investire con il saldo e stralcio.

Il mio obiettivo come formatore e' quello di agevolare la vita degli investitori.

So benissimo che molte persone non hanno mai maturato un'esperienza esauriente

nel settore immobiliare e so anche che tanti investono in immobili "part time" senza volersi privare del proprio stile di vita.

Tutti vogliono diventare ricchi ,ma pochi hanno il tempo per farlo.

Il lavoro e le proprie abitudini sono difficili da cambiare.

Sai che dall'altra parte c'è benessere e ricchezza,ma non sei certo di avere le caratteristiche per riuscire nell'impresa.

Allora non essendo del tutto convinto tendi a non dedicare il 100% delle tue attenzioni nel business immobiliare e questo alla lunga crea problemi.

In poche parole ci si dedica poco tempo dicendo a noi stessi che non abbiamo tempo.

Con lo stralcio l'impegno e il tempo sono determinanti.

Potrai anche non diventare un mago degli stralci,ma se ci dai dentro senza soste al 100% prima o poi la porti a casa l'operazione.

Il problema è che se non si hanno risultati immediati e non essendo una cosa "obbligatoria" come il lavoro principale,investire in immobili può diventare un optional della nostra vita.

Poco tempo = zero risultati che ti porta ad abbandonare in pochi mesi.

Allora mi sono sempre chiesto se esistesse una strategia di approccio iniziale che permettesse di evitare di dedicare troppo tempo per arrivare a formulare un'offerta riservata ai creditori.

Purtroppo per trattare con queste figure occorre una delega firmata dall'esecutato e per prendere una delega con il metodo classico occorre dedicare molte ore settimanali e questo è un grosso ostacolo per chi non è costante.

Mi sono chiesto come posso far entrare in affari aspiranti investitori che non riescono ad essere costanti o che realmente lavorano piu' ore dell'orologio e non possono "spendere" il proprio tempo nella ricerca e raccolta delega??

Per anni non ho mai trovato la soluzione.

Poi qualche mese fa come per magia mi e' arrivata l'idea delle idee!!!

Sono uscito fuori dai miei schemi mentali ed ho ideato uno stralcio diverso o meglio Inverso.

Perche' questa definizione??

Semplicemente perche' e' totalmente diverso l'approccio iniziale che impedisce a migliaia di investitori di arrivare a formulare una proposta ai creditori per "colpa" della delega!.

E' nato cosi' un nuovo metodo che andra' a risolvere il problema di tanti volenterosi investitori che non possono dedicare tutto questo tempo per approcciare con gli esecutati.

Lo stralcio inverso ti permette di formulare immediate proposte ai creditori e con una strategia "segreta" che svelero' solo nel mio corso on line "stralcio inverso" in uscita il 31 ottobre 2019 sara' possibile aprire le danze con i creditori senza aver bisogno di esibire una delega firmata.

Solo dopo aver avuto un Ok di massima si comunichera' la bella notizia all'esecutato.

Ti faccio un esempio che forse ti trasmettera' l'enorme potenza di questa mia strategia.

ESEMPIO CLASSICO

- Selezione immobile.
- Ricerca esecutato.
- Contatto esecutato.
- Dialogo esecutato.
- Delega.
- Offerta.

Piu' o meno per svolgere questo singolo step occorrono almeno 3 ore tra la ricerca e la raccolta delega con l'esecutato.

Siccome non e' detto che il creditore poi accetti la tua offerta o che l'esecutato firmi la delega occorre selezionare almeno 5 operazioni a settimana e contattare tutti e 5 gli esecutati. Significa investire quindi circa 15 ore a settimana per avere un buon riscontro.

Il problema e' che non tutti hanno questo tempo a disposizione e spesso si inizia seriamante e dopo un paio di settimane non si va piu' a svolgere questo step.(Non

e' per tutti cosi',ma succede).

ESEMPIO STRALCIO INVERSO.

E' proprio qui la rivoluzione del metodo segreto.

- Selezione immobile.(Come prima)
- Ricerca esecutato. (No)
- Contatto esecutato.(No)
- Dialogo esecutato.(No)
- Delega.(No)
- Offerta.(Si).

Selezionando 5 perizie come nell'esempio di prima avresti dovuto impiegare oltre 15 ore per contattare tutti gli esecutati per poi formulare le offerte solo da chi ti ha firmato la delega.

Non e' detto che la banca sia disponibile a trattare.

Quindi molti dei tuoi sforzi mensili sarebbero stati vani.

Con il metodo INVERSO senza alzarti dalla sedia una volta selezionate 5,10 ,20 perizie puoi immediatamente contattare il creditore saltando decine di ore di approccio iniziale con l'esecuto,e formulare la tua offerta senza delega.

Solo in caso di accettazione del creditore andrai poi a raccogliere la delega a colpo sicuro.

In pratica potrai formulare decine di offerte al mese quando spesso questo "privilegio" e' riservato solo a chi si e' "ammazzato" di lavoro nel contattare e convincere esecutati a firmare una delega senza poi sapere se l'affare andra' a buon fine in quanto solo dopo scopri se il creditore e' disponibile a trattare.

Una vera e propria rivoluzione nel modo di approcciare con gli stralci.

Permetterera' a chiunque conosca come si stralcia un credito ,di poter sapere subito se la sua offerta sara' accettata.

Da casa con un cellulare e un account di posta elettronica sara' possibile trattare tutte le operazioni selezionate durante il tuo screening perizie.

La potenza di questa strategia non e' soltanto nel tempo che si risparmia ,ma e' nel dare la possibilita' a chi non ha tempo di formulare ugualmente la sua offerta.

Anche se sei all'estero o in vacanza puoi farlo.

Ti basta un cellulare e un account di posta per formulare la proposta creativa.

In caso di rifiuto da parte del creditore avrai perso al massimo 20 minuti del tuo tempo libero.

Pochi step da svolgere comodamente ovunque tu sia (anche in vacanza) per raggiungere lo stesso traguardo che si puo' ottenere con il metodo classico che purtroppo richiede la visita all'esecutato ancor prima di sapere se il creditore accettera' la tua offerta.

CONCLUSIONI.

Se analizzi parola per parola questo report ,proverai ben presto un senso di sollievo per avere la possibilita' di potersi giocare le tue carte con il metodo del momento e di poterlo fare senza dover sacrificare tante ore della tua giornata.

I 3 metodi danno risposta e soluzione a tantissimi problemi che impediscono ad

aspiranti investitori di guadagnare con gli stralci.

Il mercato dei crediti in sofferenza e' molto selettivo e soltanto coloro che hanno le informazioni giuste e la documentazione corretta possono differenziarsi da improvvisati che non sanno minimamente da che parte iniziare.

L'ultima strategia dello stralcio inverso aiuterà anche coloro che operano in zone d'Italia particolari.

Ho conosciuto investitori che operano senza successo in città molto lussuose e con pochissime occasioni e sono state costrette a spostarsi per trovare migliori operazioni.

Percorrevano centinaia di km a settimana per andare a contattare gli esecutivi per prendere la delega e poi fare la proposta al creditore.

Immagina quanto tempo risparmierebbero queste persone evitando di spostarsi semplicemente telefonando prima al creditore e potendo trattare immobili distanti dalla propria zona di residenza.

Il metodo dello stralcio inverso e' veramente una grande chance sia per chi ha già risultati e anche per chi inizia senza esperienza.

Adesso tocca a te decidere se accedere a queste informazioni e accedere ad un metodo che nessuno ancora conosce.

Se stai leggendo questo report prima del 31 ottobre 2019 ancora nessuno conosce come gestire una trattativa con lo stralcio inverso.

Perché e' unica ed e' un mio personalissimo "segreto" cercato per oltre 10 anni per risolvere i più "ardui" problemi di chi inizia ad investire in immobili.

Il tempo e' tutto e occorre fare tanta esperienza e lo stralcio inverso permette di poter ottenere in un solo mese gli stessi risultati (in termini di presentazione di offerte ai creditori) che un bravo investitore costante ottiene in 12 mesi!!!

Le innovazioni sono sempre le benvenute quando aiutano le persone a raggiungere prima i loro obiettivi.

Quando questa strategia sara' di dominio pubblico cambiera' totalmente il modo di approccio con gli stralci immobiliari e andra' a sostituire i vecchi metodi.

Tu hai una grande chance in questo momento che e' quella di poter essere tra i primi ad adottare queste strategie nella tua citta' di investimento battendo la concorrenza e mettendosi alla prova senza stravolgere le tue abitudini.

Se sei pronto a formulare offerte comodamente seduto da casa o mentre sei in vacanza o fuori sede per affari il prossimo 31 ottobre 2019 uscira' il nuovissimo corso "Stralcio inverso".

Se sei interessato continua a leggere il prossimo paragrafo e intanto ne approfitto per ringraziarti per aver letto questo report e per comunicarti che la seconda strategia del metodo insider immobiliare sara' insegnata il prossimo 01-02 ottobre a Genova al seminario "stralci Insider immobiliare".

Se vuoi conoscere anche questa tecnica che unita al metodo Inverso fara' di te un super investitore scrivi pure a relax.immobiliare@yahoo.it e chiedi di poter partecipare a questo evento.

Ti verranno comunicati i costi per partecipare.

Grazie ancora.

Francesco Gentile.

STRALCIO INVERSO -CORSO ON LINE - NUOVA USCITA 31 OTTOBRE 2019.

Come spiegato nel report circa 3 mesi fa ho ideato e testato fino a pochi giorni fa il nuovo metodo rivoluzionario che cambierà radicalmente il modo di investire con gli stralci e faciliterà tutti coloro che in questo momento vogliono guadagnare con gli stralci.

Il nuovo metodo “stralcio inverso” ti permettera’ di :

- Avviare subito decine di trattative con i creditori senza passare prima dall’esecutato.
- Evitare di suonare campanelli a “freddo”.
- Risparmiare centinaia ripeto centinaia di ore all’anno passate a raccogliere deleghe per avviare poi la trattativa con i creditori senza sapere se poi la tua offerta verra’ accettata.
- Fare prima la trattativa e poi in caso di accettazione prendere la delega.
- Eliminare la paura di suonare al campanello.
- Perdere ore a contattare esecutati che magari in quel momento non sono in casa.
- Avviare trattative riservate ed esclusive con i creditori senza avere la delega.
- Trattare operazioni solo se prima accettano la tua offerta.
- Iniziare le trattative con il semplice utilizzo del tuo telefono e stando comodamente seduto da casa.

Non provare a immaginare di cosa si tratta perche’ questo metodo non esiste in Italia e non e’ stato ancora insegnato.

[CLICCA QUI PER LA SUPER PROMOZIONE](#)

Quello che tutti gli investitori cercano sempre!

- Risparmiare tempo!
- Guadagnare in modo piu’ rapido!
- Ridurre i fastidi!
- Avere piu’ chance della concorrenza!

E’ proprio quello che il nuovo metodo “Stralcio inverso” ti garantisce!

Risparmiare tempo grazie alla strategia che ti permette di “raccolgere” una serie di perizie e **iniziare subito la trattativa.**

Immagina quanto tempo risparmi senza dover prima andare a contattare uno alla volta i vari esecutati selezionati senza sapere se poi accetteranno la tua proposta.

Guadagnare in modo piu' rapido.

Si stima che una persona che ha poco tempo ,ma comunque si impegna senza mollare concluda almeno uno stralcio all'anno.

Non e' molto.

Invece con il mio nuovissimo metodo "Stralcio inverso" potrai con lo stesso tempo a disposizione aumentare di almeno 10 volte i rendimenti.

Non provare a immaginare di cosa si tratta perche' questo metodo non esiste in Italia e non e' stato ancora insegnato.

[CLICCA QUI PER LA SUPER PROMOZIONE](#)

Ridurre i fastidi grazie alla strategia stralcio inverso.

Il fatto di dover contattare a freddo l'esecutato senza aver ancora certezza che il creditore accettera' la tua offerta e' una cosa fastidiosa.

Hai il tuo lavoro e i tuoi impegni e alla fine dei conti investire per te e' una seconda "scelta".

Non sei obbligato.

Sapere di dover contattare tanti esecutati senza poi avere certezza che la tua offerta sia accettata e' fastidioso e rischi di abbandonare!

Con il nuovo metodo prima ti assicuri che la tua proposta sia "buona" e poi vai a comunicare la buona notizia all'esecutato.

Nessuna delega da prendere perche' puoi iniziare le "trattative" con una semplice mail o telefonata.

Avere piu' chance della concorrenza.

Non hai pensato che in questo momento non sei l'unico a trattare operazioni di saldo e stralcio?

Agenti immobiliari ,consulenti ,investitori utilizzano in questo momento il metodo

classico e il metodo insider (che insegnero' l'1 e 2 ottobre a Genova al live Stralci insider).

Nessuno e ripeto nessuno utilizza questa nuova tecnica che ti insegno nel corso semplicemente perche' ancora non esiste!

E' mia e' te ne faro' "dono" e potrai alla fine del corso iniziare a testarla e battere la concorrenza ignara di questa strategia potente e etica!

Non provare a immaginare di cosa si tratta perche' questo metodo non esiste in Italia e non e' stato ancora insegnato.

[CLICCA QUI PER LA SUPER PROMOZIONE](#)

E' una mia nuova e personale strategia ideata dopo oltre 10 anni di lavoro sul campo.

Per chi e' consigliata questa tecnica??

- Per chi non riesce per questioni di tempo a contattare tanti esecutati ogni settimana.
- Per chi ha paura del rifiuto e non vuole esporsi con gli esecutati senza avere certezza che la sua offerta sia accettata dal creditore privilegiato.
- Per chi non ha mai studiato gli stralci e vuole iniziare con un metodo innovativo e essere avvantaggiato rispetto a chi ancora non ha mai utilizzato questa tecnica.
- Per chi ha abbandonato l'iniziativa di investire perche' non ha tempo a disposizione.
- Per chi sta avendo buoni risultati con il metodo classico ,ma vuole trattare decine di operazioni al mese impiegando la meta' del tempo che e' necessario "avere" per avviare una trattativa con il metodo classico.

Stai pur certo che quando questo nuovo metodo sara' insegnato in Italia dal sottoscritto andra' a sostituire completamente le altre strategie che seppur siano

redditizie non permettono a molti di potersi esprimere al meglio.

Il corso on line sara' disponibile a partire dal 31 ottobre 2019.

Il costo sara' di 1200 + iva !!!!

Attenzione se l'ozioni adesso puoi riceverlo in pratica ad una cifra "ridicola" rispetto al normale valore di questo percorso che e' destinato a farti entrare in azione in pochi giorni dopo averlo studiato!!!

Non provare a immaginare di cosa si tratta perche' questo metodo non esiste in Italia e non e' stato ancora insegnato.

[CLICCA QUI PER LA SUPER PROMOZIONE](#)

PARTECIPA AL LIVE DELL'ANNO. CREDITI IMMOBILIARI
Acquisto e Cessione di Crediti Immobiliari-Genova 28-29-30 settembre
Tower Hotel Airport ****

**SEMINARIO CREDITI IMMOBILIARI
GENOVA 28-29-30 SETTEMBRE 2019**

CLICCA QUI PER LA PROMO

SOLD OUT

CLICCA QUI PER PRENOTARE LE REGISTRAZIONI INTEGRALI