

TRIBUNALE DI
V-bis SEZIONE CIVILE - G.E. DOTT.
Procedura esecutiva immobiliare R.G.E.

Banca c/

Custode dell'immobile pignorato: avv. Professionista
delegato: avv.

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

(ai sensi dell'art. 596 c.p.c.)

La sottoscritta, avv....., con studio in, nella qualità di professionista delegata, tale nominata con ordinanza di vendita emessa in data **10.1.2013**, nell'ambito della procedura espropriativa in epigrafe indicata, avendo esaurito le attività di vendita, con conseguente riscossione del relativo prezzo di aggiudicazione,

DEPOSITA

la seguente bozza del progetto di graduazione e di distribuzione delle somme ricavate dalla vendita e dalla custodia dell'immobile pignorato dalla Banca ,,,,,,,, sito in già di proprietà della debitrice esecutata sig.ra, **aggiudicato il 23.3.2016** al sig.:

ATTIVO				
prezzo di aggiudicazione della vendita del lotto unico (23/3/2016)	€ 276.500,00	su libretto prezzo	n. 15609	all. 1
attivo della custodia giudiziaria, come da rendiconto del custode	€ 1.032,82	su libretto custodia	n. 12805	all. 2
Sub-totale 1 (ATTIVO)	€ 277.532,82			

DA DETRARRE	
spese libretti deposito (prezzo n. 15609 e custodia n. 12805)	€ 0,00
compensi liquidati in favore del custode con decreto del 21/11/2016 a carico della procedura (all. 3)	€ 3.995,16



compensi liquidati in favore del professionista delegato con decreto del 21/11/2016 a carico della procedura (all. 4)	€ 5.158,74
Sub-totale 2 (PASSIVO)	€ 9.153,90
SUBTOTALE1 – SUBTOTALE2	€ 268.378,92

NETTO DA DISTRIBUIRE	€ 268.378,92
-----------------------------	---------------------

SI DA ATTO CHE:

1. le somme di cui sopra sono depositate su libretto bancario del prezzo n. _____ e sul libretto bancario della custodia n. _____, entrambi emessi da Banco rispettivamente saldo pari ad euro 276.500,00 alla data del 6 giugno 2016 (**all. 1**) e pari ad euro 1.032,00 alla data del 1° luglio 2013 (**all. 2**);
2. il compenso liquidato in favore del **custode** nella misura di **euro 3.995,16** (ivi compresi gli accessori di legge e già al netto degli acconti versati dal creditore precedente **all. 3**) non è stato prelevato e ne dovrà essere autorizzato il prelievo dai libretti da Cod. Ill.mo G.E. (**all. 4-5**);
3. il compenso liquidato in favore del **professionista delegato** nella misura di **euro 5.158,74** (ivi compresi gli accessori di legge e già al netto degli acconti versati dal creditore precedente **all. 6-7**) non è stato prelevato e dovrà essere autorizzato il prelievo dai libretti da Cod. Ill.mo G.E. (**all. 8-9**);
4. le spese di procedura sono state anticipate dal creditore precedente Banca

SI DA ALTRESI' ATTO CHE:

5. la procedura esecutiva è stata intrapresa su iniziativa della **BANCAin forza di mutuo garantito da ipoteca di I grado iscritta in data.....fino alla concorrenza di €.....**;
6. il sudetto credito è stato successivamente ceduto pro soluto al sig. _____, in virtù di scambio di lettere commerciali in data-----, per cui il sig. ----- **in data _____, mediante deposito di atto di intervento ex art. 111 C.P.C.** è subentrato nella posizione processuale della Banca procedente. Con la cessione *de qua* sono state trasferite al cessionario tutte le azioni e/o ragioni creditorie della banca cedente nei confronti di....., ivi inclusa l'



azione pendente dinnanzi a Codesto Tribunale recante R.G.E. e le relativa spese di procedura

7. in data...., il Sig...., cessionario del credito ha inviato precisazione del credito per spese legali per € 42.436,41 e in via privilegiata ipotecaria € 400.000,00;

* * *

Tutto quanto sin qui esposto si presenta la seguente bozza di progetto di distribuzione:

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E.

Progetto di Graduazione e Distribuzione della somma ricavata dalla vendita (all. 13)

NETTO DA DISTRIBUIRE	€ 268.378,92
-----------------------------	---------------------

SPESE IN PRIVILEGIO EX ART. 2770 c.c. liquidate dal G.E.	
anticipazioni sostenute dal creditore procedente (ed oggetto di cessione)	€ 12.018,14
compenso del legale del creditore procedente (ed oggetto di cessione del credito)	€ 6.017,00
spese forfettarie	€ 902,55
	€ 6.919,55
CPA 4%	€ 276,78
	€ 7.196,33
IVA 22%	€ 1.583,19
Totale compenso+anticipazioni del creditore procedente da assegnare al cessionario del credito subentrato nella procedura	€ 20.797,67

Al netto delle spese da distribuire a favore del cessionario del credito subentrato nella procedura in acconto sul maggior credito per capitale ed interessi	€ 247.581,25
---	---------------------

Detta somma va versata al Sig previa esibizione dell'annotamento a margine a suo favore dell'ipoteca di primo grado iscritta ilai nn. ... dalla Banca

Il professionista delegato

